

Exposé

Penthouse in Frankfurt

Luxuriöse 4-Zimmer-Penthouse-Maisonette in Frankfurt-Riedberg



Objekt-Nr. OM-440927

Penthouse

Verkauf: **1.200.000 €**

Ansprechpartner:
Frankfurt Immobilien GmbH

Im Kreuzegut 4
60438 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	151,40 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	20,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	30.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ausgestattet mit hochwertigem Parkettboden, einer modernen Einbauküche mit energiesparenden Marken-Elektrogeräten wie Kühl-Gefrierschrank, Induktionsherd, Backofen und Geschirrspülmaschine. Neben einem großen Bad mit Badewanne und Dusche verfügt die Wohnung noch über ein weiteres Dusch-Bad.

Dank der hohen Fensterelemente kann das Licht die Räume durchfluten und unterstreicht so den modernen und hellen Charakter des Objektes. Im Eingangsbereich befindet sich eine Lichtkuppel, durch die ebenfalls viel Licht fällt.

Auf der großen Dachterrasse können Sie bis spät in die Abendstunden die Sonnenstrahlen genießen, den Blick in die Ferne schweifen lassen und den Tag ausklingen lassen.

Property description:

The apartment is equipped with high-quality parquet flooring, a modern fitted kitchen with energy-saving branded electrical appliances such as a fridge-freezer, induction cooker, oven and dishwasher. In addition to a large bathroom with bathtub and shower, the apartment also has another shower-bath.

Thanks to the high window elements, the light can flood the rooms and thus underlines the modern and bright character of the property. There is a light dome in the entrance area, through which a lot of light also falls.

On the large roof terrace you can enjoy the sun's rays until late in the evening, let your gaze wander into the distance and let the day fade away.

The apartment also includes a cellar room and a parking space. The house has an elevator.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum und ein Stellplatz. Das Haus verfügt über einen Aufzug.

Ausstattung

- offengestaltete Küche mit moderne Einbauküche und energiesparenden Elektrogeräten
- hochwertiges Eichenholz-Parkett und Fußbodenheizung in allen Räumen
- großzügiges Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne sowie automatischem Feuchtigkeitsregler und Fensterdurchlüftung
- weiteres Bad mit Dusche
- hochwertige Markenobjekte im Sanitärbereich
- großformatige Boden-/Wandfliesen in den Bädern
- große Dachterrasse mit großen Fenstertüren und Skyline-Blick und einem weiteren Balkon
- Lichtkuppel im Eingangsbereich
- separater Abstellraum in der Wohnung und eigener Kellerraum
- Videogegensprechanlage und moderne Multimediaverkabelung
- Aufzug

The equipment features in detail:

- open-plan kitchen with modern fitted kitchen and energy-saving electrical appliances
- high quality oak parquet and underfloor heating in all rooms

- generous daylight bathroom with shower and bathtub as well as automatic humidity control and window ventilation
- another bathroom with shower
- high-quality branded objects in the sanitary sector
- large-format floor / wall tiles in the bathrooms
- large roof terrace with large French doors and skyline view and another balcony
- dome light in the entrance area
- separate storage room in the apartment and own cellar room
- video intercom and modern multimedia cabling
- elevator

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Im Norden Frankfurts entsteht zwischen Kalbach und Niederursel seit 2001 der Stadtteil Frankfurt-Riedberg, der nach Fertigstellung Wohnraum für etwa 15.000 Menschen bieten wird.

In unmittelbarer Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte und ein Einkaufszentrum), Restaurants und Arztpraxen. Kindertagesstätten, Grund- und weiterführende Schulen sowie der Campus Riedberg der Universität Frankfurt sind schnell erreichbar, ebenso wie Feldwege zum Joggen oder Spaziergehen.

Zur Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs (U-Bahn) gelangen Sie zu Fuß innerhalb von wenigen Minuten. Mit der U-Bahn benötigen Sie 20 Minuten in die Frankfurter City. Die Autobahnen A5 und A661 sind schnell erreicht. Die Fahrtzeit zum Frankfurt Flughafen beträgt ca. 20 Minuten.

Location:

In the north of Frankfurt, between Kalbach and Niederursel, the Frankfurt-Riedberg district has been under construction since 2001, which will provide living space for around 15,000 people after completion.

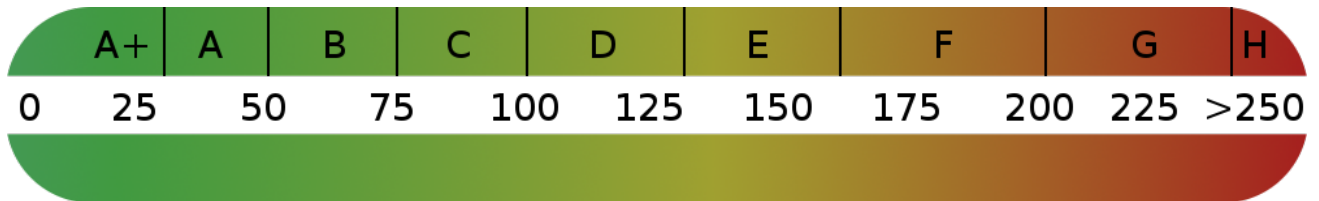
Nearby there are many shops (supermarkets and a shopping center), restaurants and medical practices. Daycare centers, elementary and secondary schools and the Riedberg campus of the University of Frankfurt can be reached quickly, as well as lovely spaces for jogging or walking. The public transport stop (subway) can be reached within a few minutes. It takes you 20 minutes to get to the city of Frankfurt by underground. The A5 and A661 motorways can be reached quickly. The travel time to Frankfurt Airport is approx. 20 minutes.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	64,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



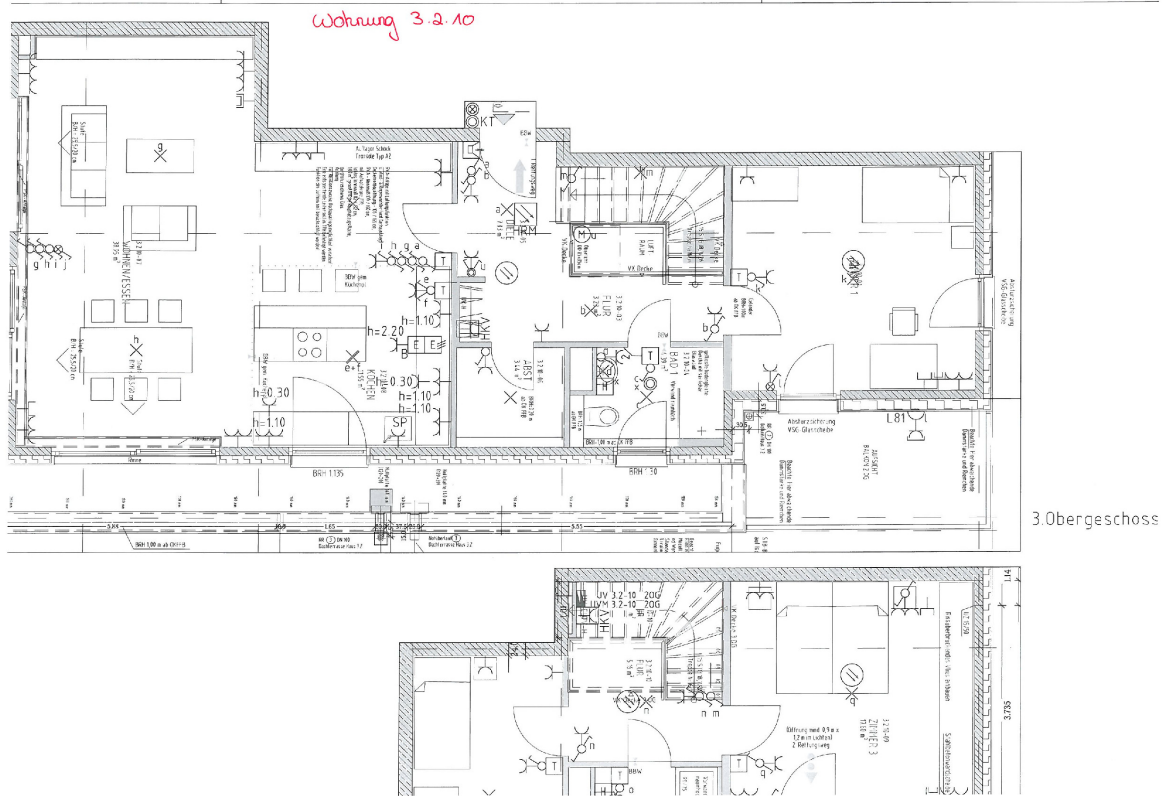
Exposé - Galerie



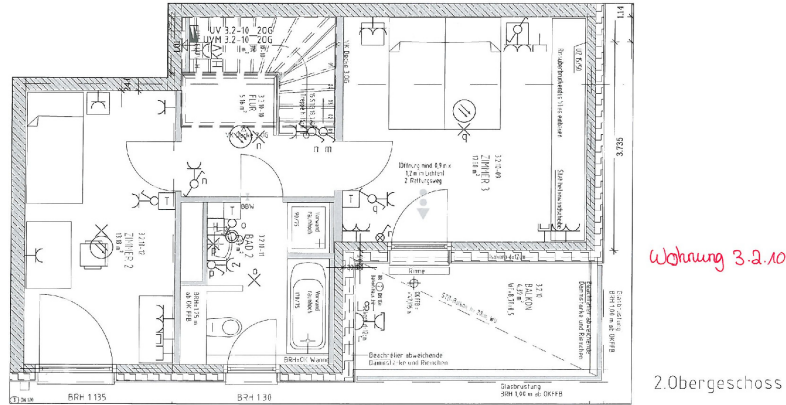
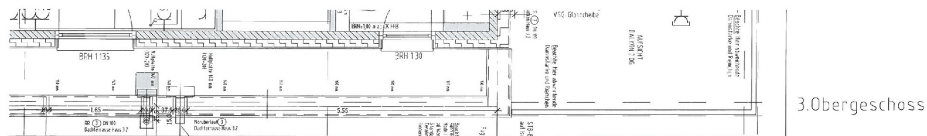
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Frankfurt am Main Riedberg Wohnbebauung Q2 'feeling good'															
Ingenieurbüro Freudi & Ruth GmbH & Co. KG Planung · Bauleitung · Beratung · Elektrotechnik · Gebäudetechnik Gerhart-Hauptmann-Straße 1 63489 Bruchköbel Web: www.ifr.de															
Ausführung: Planung Elektro BA3 3.Obergeschoss Haus 3.2 Wohnung 10	<table border="1"> <tr> <td>PROJEKT-NR.</td><td>11028</td></tr> <tr> <td>PROJ.-NR.</td><td>E-A-Q26-3.2-10</td></tr> <tr> <td>PROJ.-NR.</td><td>150</td></tr> <tr> <td>PROJ.-NR.</td><td>A-Hack</td></tr> <tr> <td>Datum</td><td>23.07.2014</td></tr> <tr> <td>Zeichner</td><td>A2</td></tr> <tr> <td>HECK</td><td>L.Amndt</td></tr> </table>	PROJEKT-NR.	11028	PROJ.-NR.	E-A-Q26-3.2-10	PROJ.-NR.	150	PROJ.-NR.	A-Hack	Datum	23.07.2014	Zeichner	A2	HECK	L.Amndt
PROJEKT-NR.	11028														
PROJ.-NR.	E-A-Q26-3.2-10														
PROJ.-NR.	150														
PROJ.-NR.	A-Hack														
Datum	23.07.2014														
Zeichner	A2														
HECK	L.Amndt														