

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Charmante 3-Zimmerwohnung im Herzen von Degerloch



Objekt-Nr. OM-440925

Wohnung

Vermietung: **975 € + NK**

Ansprechpartner:
Kallert

70597 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1896	Mietsicherheit	2.925 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	64,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmerwohnung befindet sich in zentraler Lage von Stuttgart-Degerloch, in der Epplestraße. Sie liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Wohnung bietet ausreichend Platz für Paare oder Berufstätige, die komfortables Wohnen in einer lebendigen Umgebung schätzen. Große Fenster sorgen für eine angenehme Helligkeit in den Wohnräumen und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

Ausstattung

Die helle Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Ausstattung: Flur, Küche und Badezimmer sind mit pflegeleichten Fliesen versehen, während in den Wohnräumen ein hochwertiger Parkettboden für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt.

Den zukünftigen Mietern stehen ein großzügig geschnittenes Wohnzimmer, ein gemütliches

Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das als Durchgangszimmer genutzt wird, zur Verfügung.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Dusche, Waschbecken und Toilette.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Ein Kühlschrank sowie eine Spülmaschine sind nicht Bestandteil der Ausstattung, können jedoch bei Interesse vom Vormieter übernommen werden.

Ein Hausmeisterservice übernimmt zuverlässig die Kehrwoche sowie den Winterdienst, sodass Sie sich um diese Aufgaben nicht kümmern müssen.

Im Keller steht den Bewohnern eine gemeinschaftliche Waschküche zur Verfügung.

Das Gebäude wird über eine Zentralheizung beheizt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stuttgarter Stadtteil Degerloch, der für seine ruhige, grüne

Umgebung und zugleich gute Infrastruktur bekannt ist.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass die Stuttgarter Innenstadt schnell erreichbar ist.

Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Durchgangszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

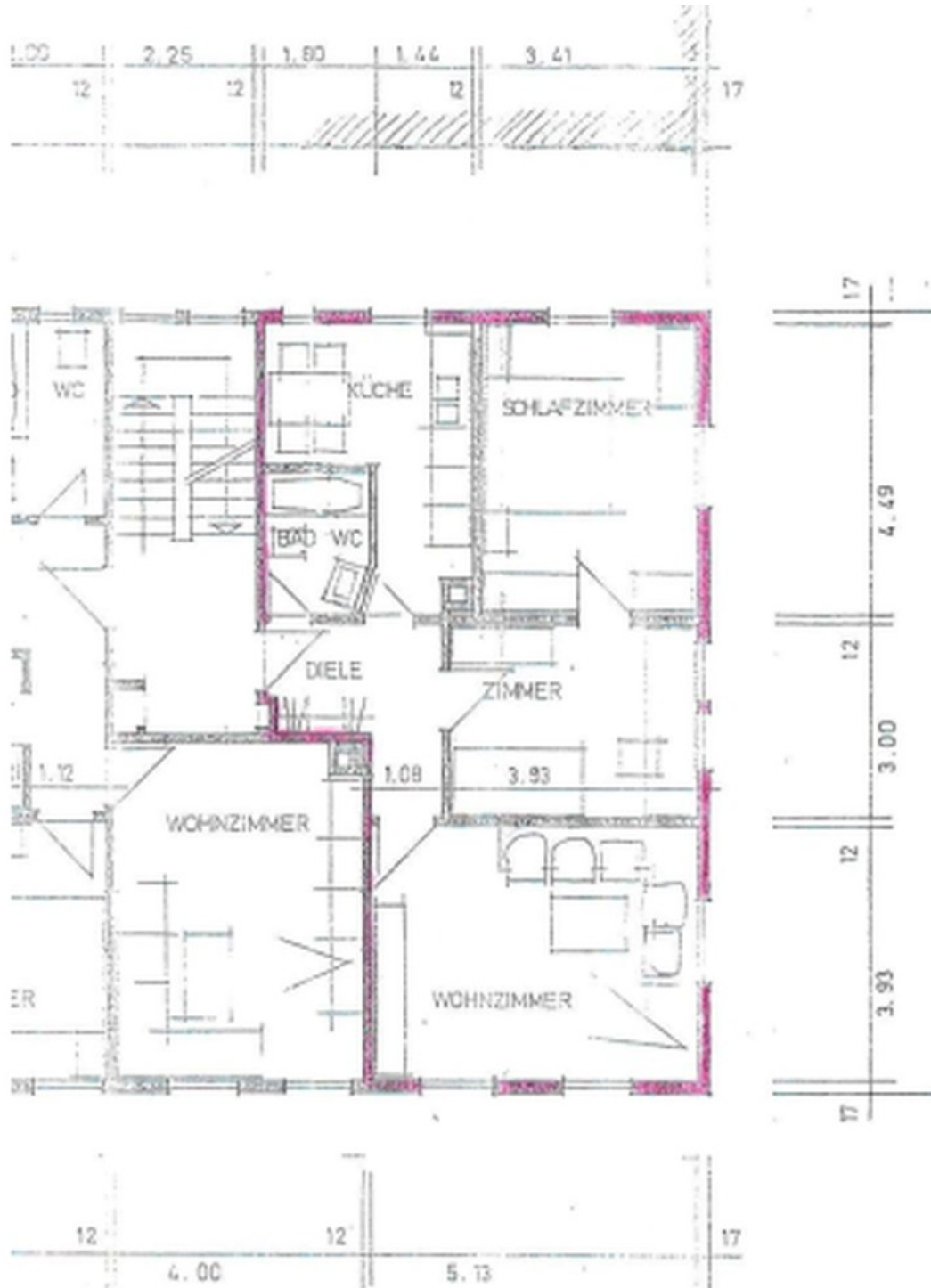


Badezimmer



Ausblick

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Grundriss