

Exposé

Wohnung in Leipzig

Kernsanierte 3-Raum Wohnung in Stötteritz



Objekt-Nr. OM-440924

Wohnung

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Felix Lantzsch

04299 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	83,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde 2016 kernsaniert und in Eigentumswohnungen aufgeteilt. Die zum Verkauf stehende 3-Raum Wohnung besticht durch einen funktionalen Grundriss und eine moderne Ausstattung.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine moderne Ausstattung mit Parkettboden, Fußbodenheizung, zeitlosem Baddesign und einen großen Balkon. Durch die 2016 abgeschlossene Kernsanierung ist auch der energetische Standard für einen denkmalgeschützten Altbau auf einem guten Niveau.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug

Lage

Der Stadtteil Stötteritz ist durch seine gute Anbindung in Verbindung mit der ruhigen Wohnlage vor allem bei Familien und jungen Paaren beliebt, die sich ein entspanntes Umfeld wünschen und die Vorteile einer Großstadt trotzdem nicht missen möchten. Viele Parkanlagen, das Völkerschlachtdenkmal sowie die Nähe zur öffentlichen Infrastruktur bieten alles, was man im Alltag benötigt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	82,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Arbeitszimmer/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Wohnküche

Exposé - Galerie



Küche

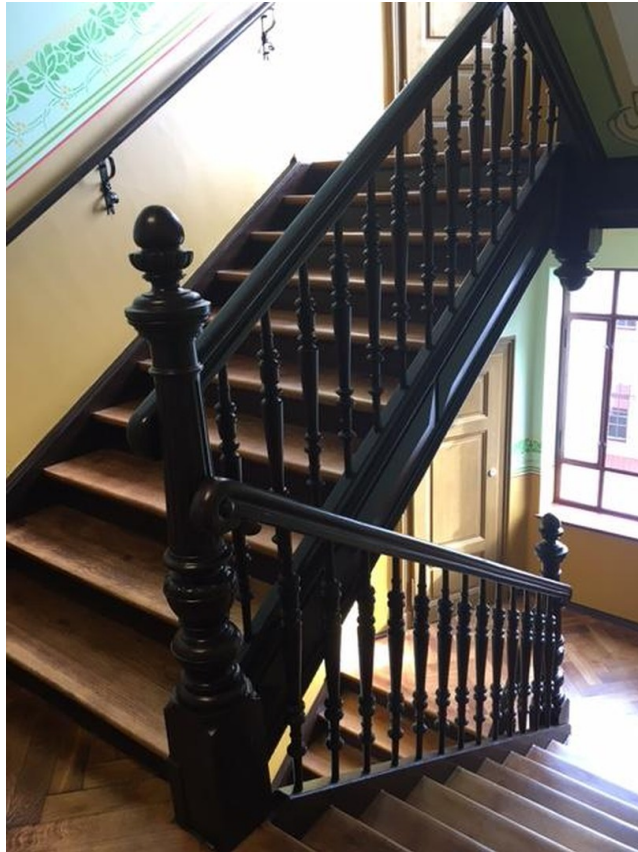


Wohnküche



Balkon

Exposé - Galerie



Treppenhaus



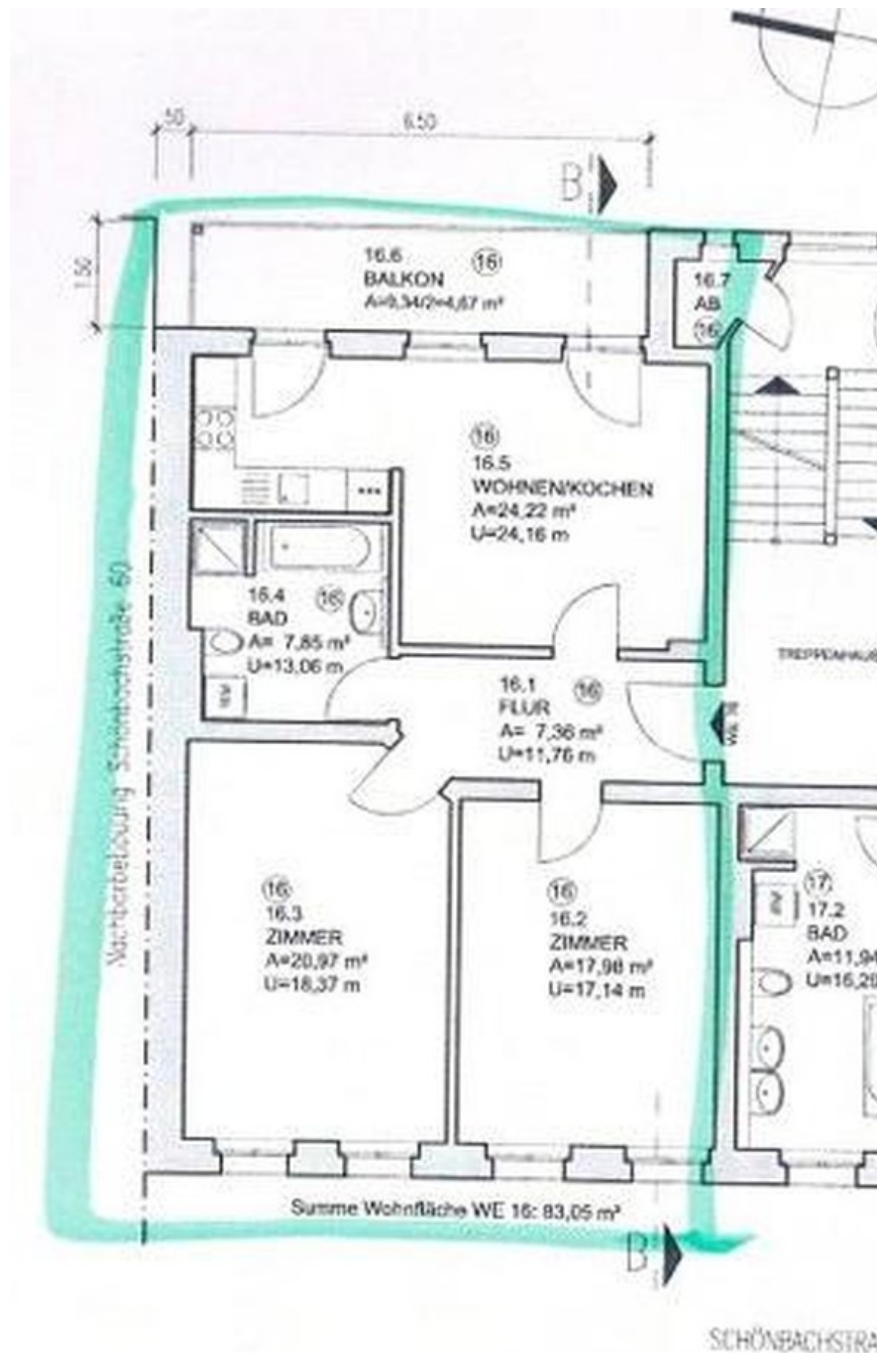
Fassade

Exposé - Galerie



Rückseite

Exposé - Grundrisse



3. OBERGESCHOSS SCHÖNBACHSTRASSE 58