

Exposé

Wohnung in Hamburg

Freie Wohnung mit Potenzial – 2 Zimmer Wohnung für Handwerker



Objekt-Nr. OM-440922

Wohnung

Verkauf: **179.000 €**

Flaßheide 31
22525 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	43,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	361 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Praktischer Flur
- Helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Separate Küche mit Fenster und Abstellmöglichkeit
- Wannenbad

Ausstattung

- Ideal für handwerklich begabte Eigennutzer
- Spannendes Projekt für Investoren
- Möglichkeit zur Wertsteigerung durch Modernisierung
- Balkon für zusätzlichen Wohnkomfort
- Restnutzungsgutachten wird mitgeliefert

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

- Gute Anbindung an Innenstadt & öffentliche Verkehrsmittel
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen & Kitas in unmittelbarer Nähe
- Näherholung durch Volkspark & Tierpark Hagenbeck

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	82,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Küche



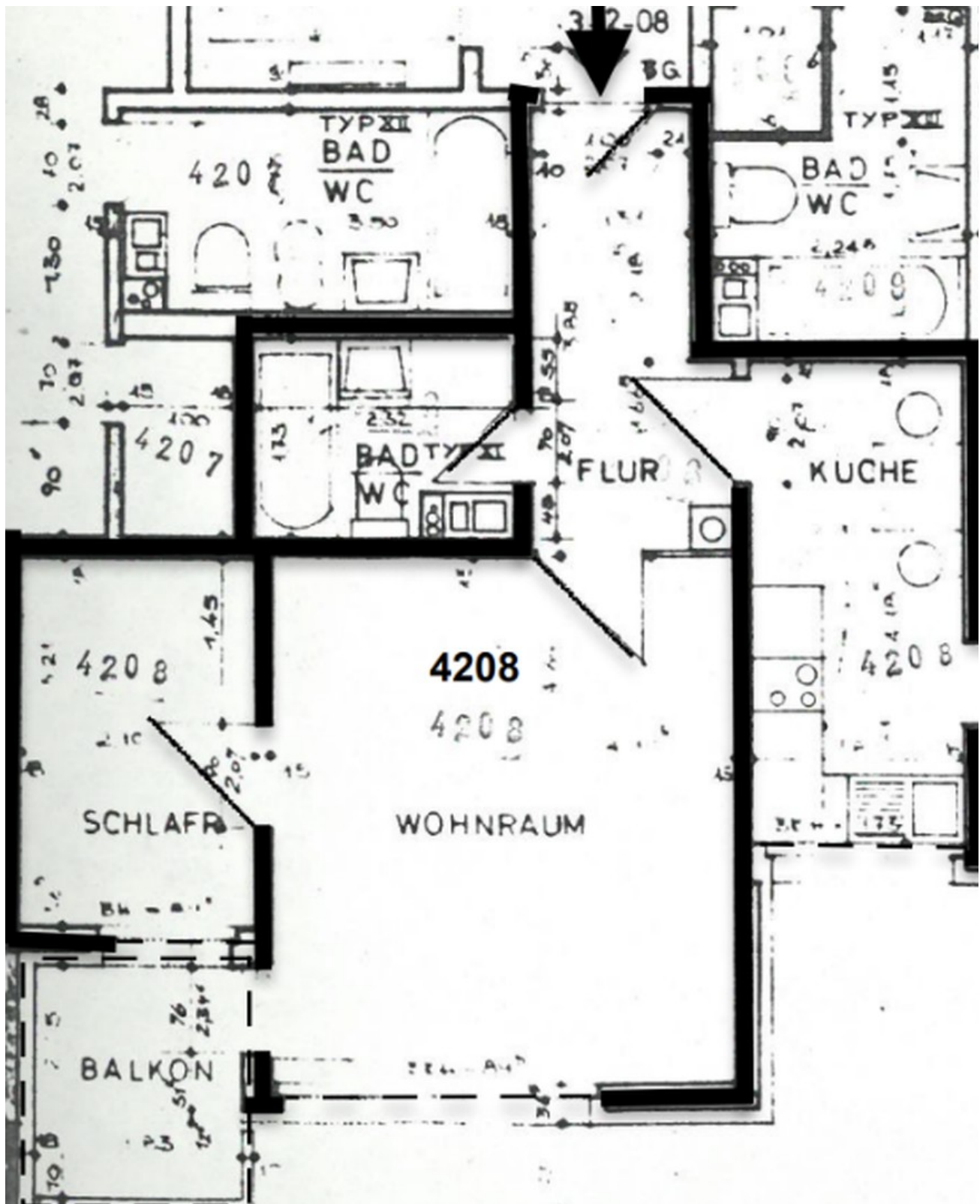
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss