

Exposé

Maisonette in Frankfurt am Main

Helle 3-Zimmer Maisonette-Wohnung in Bockenheim (vollmöbliert und mit Einbauküche)



Objekt-Nr. OM-440856

Maisonette

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Ceren Musai

Am Fischstein 49
60487 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	71,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	272 €	Garagen	1
Mietsicherheit	4.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

(Deutsch)

Diese attraktive 3-Zimmer-Maisonettewohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen: Der großzügige Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während sich die Schlafzimmer im Obergeschoss befinden – für eine klare Trennung von Wohn- und Ruhebereichen.

Die Wohnung wird vollständig möbliert übergeben und ist ab Mai bezugsfertig. Zur Ausstattung gehören zwei Betten, eine Waschmaschine sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Backofen, Herd und Kühlschrank – alles, was man für einen komfortablen Alltag benötigt.

Der eigene Balkon bietet einen angenehmen Außenbereich, ideal für entspannte Abende oder den morgendlichen Kaffee. Weitere praktische Vorteile sind der Kellerraum für zusätzlichen Stauraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz für komfortables und sicheres Parken direkt im Haus.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand.

(English)

This attractive 3-room maisonette apartment impresses with its well-thought-out layout spread across two levels: the spacious living and dining area on the ground floor invites you to relax and unwind, while the bedrooms are located on the upper floor – ensuring a clear separation between living and sleeping areas.

The apartment is fully furnished and ready to move in in May. The furnishings include two beds, a washing machine, and a fully equipped kitchen with dishwasher, oven, stove, and refrigerator – everything needed for comfortable everyday living.

The private balcony provides a pleasant outdoor space, perfect for relaxed evenings or a morning coffee. Additional practical benefits include a storage cellar and an underground parking space for convenient and secure parking directly in the building.

The apartment is in good condition.

Ausstattung

(Deutsch)

Die Wohnung wird vollständig möbliert übergeben. Zur Ausstattung gehören zwei Betten, eine Waschmaschine sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Backofen, Herd und Kühlschrank – alles, was man für einen komfortablen Alltag benötigt.

(English)

The apartment is fully furnished. The furnishings include two beds, a washing machine, and a fully equipped kitchen with dishwasher, oven, stove, and refrigerator – everything needed for comfortable everyday living.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

(Deutsch)

Das 1987 erbaute Mehrfamilienhaus befindet sich in einer begehrten, ruhigen Wohnlage in Bockenheim – direkt in der Nähe des beliebten Brentanoparks und des Brentanobades. Hier genießen Bewohner Naherholung pur: ob Joggen, Spaziergehen oder die Freibadsaison mit der Familie.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die U-Bahn-Station Fischstein ist in nur 1–2 Minuten zu Fuß erreichbar und bringt Sie schnell und bequem in die Frankfurter Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

(English)

Built in 1987, the apartment building is situated in a sought-after, quiet residential area in Bockenheim – right next to the popular Brentanopark and Brentanobad. Residents can enjoy nature on their doorstep, whether jogging, strolling, or spending the summer at the outdoor pool with family.

Public transport connections are excellent: the Fischstein U-Bahn station is just 1–2 minutes away on foot, providing quick and easy access to Frankfurt city centre. Everyday shopping is also available within a few minutes' walk.

Infrastruktur:
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	214,30 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer oben



Schlafzimmer oben

Exposé - Galerie



Schlafzimmer unten



Bad

Exposé - Galerie



WC