

Exposé

Wohnung in Hanau

Schöne Helle Wohnung im Herzen von Hanau



Objekt-Nr. OM-440850

Wohnung

Vermietung: **725 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick G.

Römerstraße 7
63450 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1967	Summe Nebenkosten	160 €
Etagen	7	Mietsicherheit	2.175 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	45,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	5,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte Wohnung bietet modernes Wohnen in einem ansprechenden und gepflegten Umfeld.

Die Einheit wurde umfassend renoviert und überzeugt durch helle Räume sowie eine funktionale Raumaufteilung.

Die vorhandene Einbauküche ermöglicht einen direkten Einzug ohne zusätzlichen Aufwand. Eine Waschmaschine steht ebenfalls zur Verfügung und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine sofort bezugsfertige und gepflegte Immobilie suchen. Durch den modernen Zustand und die praktische Ausstattung bietet sie ein angenehmes Wohngefühl.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Ausstattung

- Einbauküche
- Waschmaschine
- Balkon
- Lampen

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Im Herzen der Hanauer Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

