

Exposé

Maisonette in Memmingen

3 Zi. Maisonette Wohnung in der Memminger Innenstadt



Objekt-Nr. OM-440845

Maisonette

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Samuel Sturm

Spitalgasse 6
87700 Memmingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	67,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	215 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Maisonettewohnung im Herzen von Memmingen. Die 67 m² große, gut erhaltene Immobilie überzeugt durch ihre hervorragende Lage und eine gelungene Kombination aus Komfort und Funktionalität. Zwei gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer bieten einen angenehmen Rückzugsort mitten in der Stadt.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein heller, offener Wohnbereich. Die durchdachte Raumaufteilung und der hochwertige Vinyl-Designboden schaffen eine warme, einladende Atmosphäre.

Küche und Wohnbereich sind harmonisch verbunden und bieten den idealen Rahmen für entspannte Stunden oder gesellige Abende. Die abgebildete Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.

Zur zeitgemäßen Ausstattung gehören ein eigener Tiefgaragenstellplatz (Duplex) sowie eine zentrale Gasheizung.

In der Wohnung werden im Mai noch Renovierungsarbeiten durchgeführt, die auf den aktuellen Bildern noch nicht sichtbar sind. Die Wohnung ist ab dem 01. Juni bezugsfertig.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



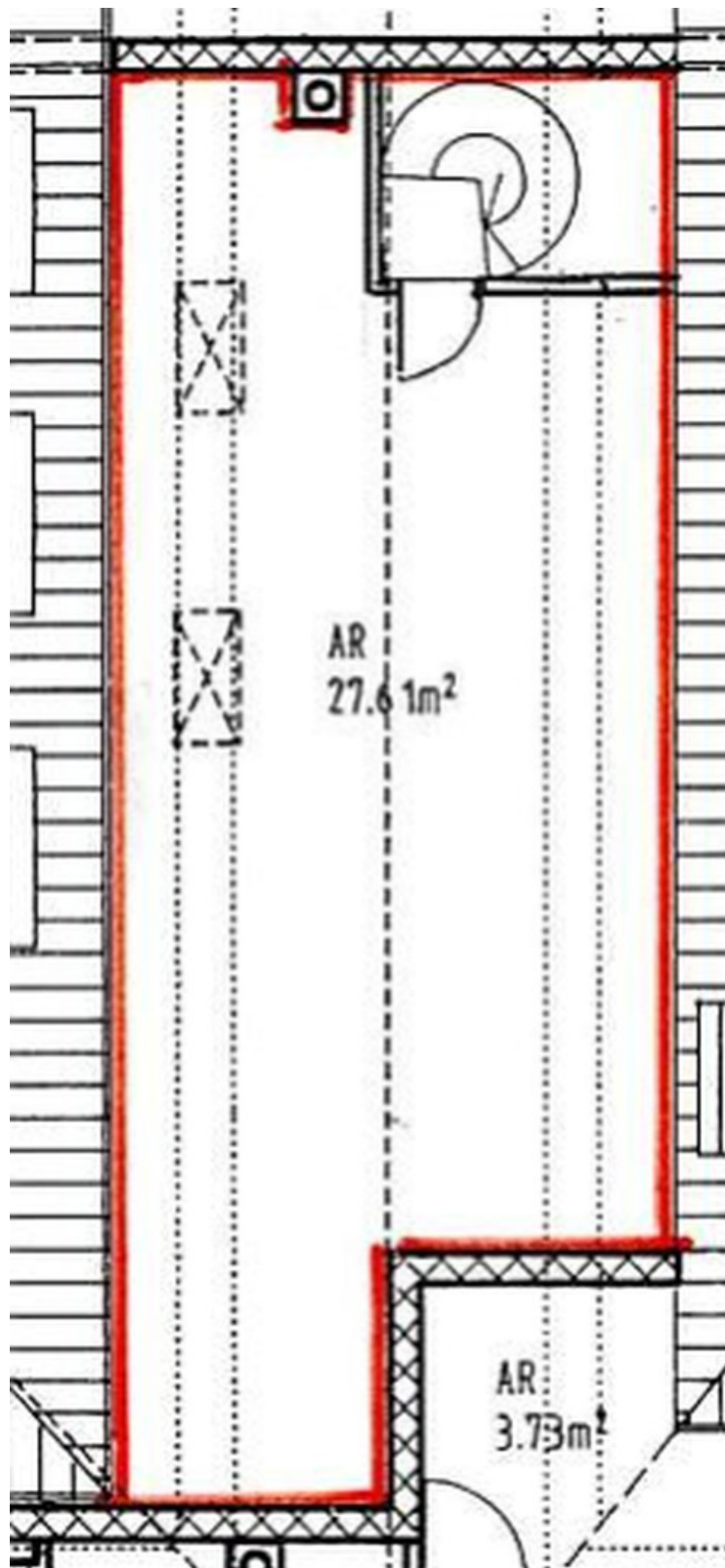
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

