

Exposé

Wohnung in Leipzig

**Hochwertig & urban gelegen- 2-Zi-Wohnung mit Balkon,
EBK & Stellplatz in L-Reudnitz. PROVISIONSFREI!**



Objekt-Nr. OM-440844

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Mohn

04315 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	350 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines charmanten Gründerzeithauses im beliebten Leipziger Stadtteil Reudnitz. Das stilvolle Mehrfamilienhaus mit nur wenigen Einheiten verbindet klassischen Altbaucharme mit modernem Wohnkomfort.

Auf rund 70 m² Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit hellen, großzügigen Zimmern und einem einladenden Balkon – ideal für entspannte Stunden nach einem erfolgreichen Arbeitstag. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und erleichtert Ihnen den Einzug. Der Stellplatz direkt im Innenhof bietet zusätzlichen Komfort. Das Badezimmer ist sehr modern und funktional gestaltet.

Die Wohnung eignet sich perfekt für berufstätige Singles oder Paare, die Wert auf ein stilvolles Zuhause in zentraler Lage legen. Einzug ist zum 1. Mai 2026 möglich.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit angenehmer Nachbarschaft.

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung Ihrer Person (Alter, Beruf, gewünschter Einzugstermin).

Ausstattung

Highlights auf einen Blick

- Ca. 70 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer (Wohn-/Essbereich & Schlafzimmer)
- Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof
- Hochwertig saniertes Altbauobjekt (Modernisierung 2015)
- Parkettboden in den Wohnräumen
- Modernes Bad mit Dusche & Badewanne
- Einbauküche
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Kellerabteil
- Gepflegtes Haus mit nur 7 Einheiten
- Außenstellplatz

Ideal für

- Paare mit urbanem Lebensstil
- Berufstätige Singles mit Anspruch an Lage & Stil
- Pendler oder Young Professionals

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bilder virtuell möbliert/visualisiert

Lage

Die Wohnung liegt in der Kapellenstraße in Leipzig-Reudnitz, einem der gefragtesten innerstädtischen Wohnviertel.

Nur wenige Minuten bis Innenstadt & Zentrum-Ost

- Sehr gute ÖPNV-Anbindung
- Cafés, Restaurants & Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- Nähe zum Grassi-Museum & kulturellen Hotspots
- Beliebtes Viertel bei jungen Berufstätigen und Akademikern

Reudnitz ist ein charmantes Viertel und steht für urbanes Leben – perfekt für anspruchsvolle Mieter. Der Stadtteil erfreut sich wachsender Beliebtheit durch seine urbane Mischung und kurzen Wege. Mehrere Parks, Geschäfte und Restaurants laden zur Erholung und zum Verweilen ein. Die Nachbarschaft ist besonders bei jungen Familien und Berufstätigen beliebt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



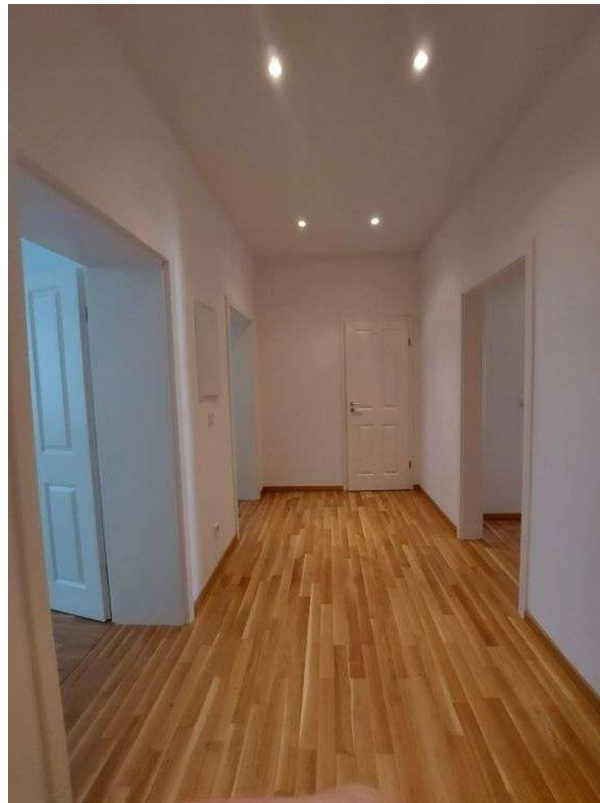
Straßenansicht



Exposé - Galerie



Eingang



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

