

Exposé

Wohnung in Tuttlingen

Charmante, helle 2,5-Zimmer-Wohnung am Fuße des Honbergs (Wohnung nicht möbliert)



Objekt-Nr. OM-440843

Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

78532 Tuttlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	saniert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 63 m² Wohnfläche befindet sich in einer ruhigen und begehrten Lage am Fuße des Tuttlinger Honbergs – umgeben von Natur und dennoch stadtnah. Das charmante 3-Parteienhaus überzeugt durch ein angenehmes, freundschaftliches Miteinander. Hier lebt man nicht anonym, sondern in einer aufmerksamen und hilfsbereiten Nachbarschaft, die den familiären Charakter des Wohnumfelds unterstreicht.

Ausstattung

- Die Wohnung wurde 2020 teilweise saniert und präsentiert sich in einem modernen, gepflegten Zustand – einziehen und wohlfühlen lautet hier die Devise!
- unempfindliche Bodenbeläge wie Klick-Vinyl mit hoher Abriebfestigkeit, Fliesen oder Parkett
- Modernes Tageslichtbad mit nahezu bodenebener Regendusche
- Toilette und Bad kombiniert – elegant und funktional gestaltet
- Hochwertige Einbauküche mit High-Tech-Geräten wie Induktionskochfeld mit integriertem Abzug (Kohlefilter), praktische Apothekerschränke, extra breite Schubladen und exklusive Hängeschränke
- Überdachte Loggia mit Markise – perfekt für jede Jahreszeit
- Südseitige Ausrichtung von Balkon und Wohnzimmer für maximale Lichtausbeute

Weitere Details

- Eigener Kellerraum mit ca. 15 m²
- Zusätzlich gemeinschaftlicher Fahrrad- und Waschraum
- Zusätzlich gemeinschaftlicher Trockenraum
- Eigener Stellplatz direkt vor dem Haus (weißes Auto in den Bildern)

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Hausmeisterservice sorgt Sommer wie Winter für eine stets gepflegte Anlage
- Nebenkosten / Hausgeld beinhaltet: Heizkosten, Kabelanschluss, Hausmeisterservice, Winterdienst, Gartenpflege, Abfallgebühr, Rauchmelderservice, u.w.

Fazit

Diese Wohnung vereint modernen Wohnkomfort, freundliche Nachbarschaft und naturnahe Lage auf harmonische Weise. Ideal für alle, die ein stilvolles Zuhause mit Charakter suchen – in einer Umgebung, in der man sich wirklich wohlfühlen kann.

Sie haben Interesse? Prima, dann vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen! Vorausgesetzt, Sie senden uns: Die letzten 3 Lohnabrechnungen, sowie die von uns Ihnen im Anschluss an Ihre Anfrage zugeschickte Mieterselbstauskunft ausgefüllt zurück.

Wichtig: Diese Wohnung wird nicht vom Amt gezahlt und maximal an 2 Personen ohne Haustiere vermietet! Vor Abschluss eines Mietvertrages ist eine Schufa-Selbstauskunft erforderlich!

Lage

Die Wohnung liegt in Tuttlingen, in direkter Nähe zur Natur und doch zentrumsnah:

- Nur 15 Minuten zu Fuß in die Innenstadt
- Mit dem Auto in 5 Minuten auf den umliegenden Bundesstraßen
- Lidl und weitere Einkaufsmöglichkeiten in 5 Gehminuten erreichbar
- Ruhige Wohnlage mit idealer Anbindung – perfekt für Singles oder junge Paare, die urbanes

Leben und Natur gleichermaßen schätzen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aktuell nicht möbliert



EBK wird mit vermietet

Exposé - Galerie



EBK wird mit vermietet



EBK wird mit vermietet

Exposé - Galerie



Möbel werden mit vermietet



Aktuell nicht möbliert

Exposé - Galerie



Aktuell nicht möbliert



Aktuell nicht möbliert

Exposé - Galerie



Aktuell nicht möbliert



Aktuell nicht möbliert

Exposé - Galerie



Aktuell nicht möbliert



Aktuell nicht möbliert

Exposé - Galerie

