

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Ruhepol im Herzen Stuttgarts



Objekt-Nr. OM-440836

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Francesca

Reinsburgstraße 125
70197 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	42,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvoll renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine besonders angenehme Wohnatmosphäre auf ca. 42 m².

Der Wohnbereich ist modern und geschmackvoll möbliert und bietet alles, was man für ein komfortables Zuhause benötigt. Die separate Küche ist vollständig ausgestattet – inklusive aller notwendigen Elektrogeräte und Küchenutensilien – und lässt keine Wünsche offen. Auch das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und funktional eingerichtet, sodass ein sofortiger Einzug problemlos möglich ist.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der ruhige Südbalkon, der zum Entspannen einlädt und sonnige Stunden in angenehmer Atmosphäre garantiert.

Die gesamte Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, hochwertigen Zustand. Sämtliche Möbel und Ausstattungsgegenstände sind bereits vorhanden – hier heißt es lediglich: Koffer auspacken und wohlfühlen.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 950 € und unterstreicht die Qualität sowie die attraktive Lage dieser Immobilie.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Reinsburgstraße 125 befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Stuttgart – im beliebten Stadtteil Stuttgart-West. Dieses Viertel zeichnet sich durch seine gewachsene urbane Struktur, eine hervorragende Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus.

Die Umgebung ist geprägt von charmanten Altbauten, lebendigen Straßenzügen sowie einer Vielzahl an Cafés, Restaurants und individuellen Einzelhandelsgeschäften. Insbesondere die nahegelegenen Viertel rund um den Hölderlinplatz und den Feuersee zählen zu den angesagtesten Wohn- und Ausgäbereichen der Stadt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Bus- und U-Bahnlinien sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit der Stuttgarter Innenstadt sowie aller wichtigen Knotenpunkte. Der Stuttgart Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Bundesstraßen und Autobahnen sind gut angebunden, was eine hohe Mobilität gewährleistet.

Für den täglichen Bedarf stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien sowie Wochenmärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Familien profitieren zudem von einem breiten Angebot an Kindergärten, Schulen und medizinischer Versorgung.

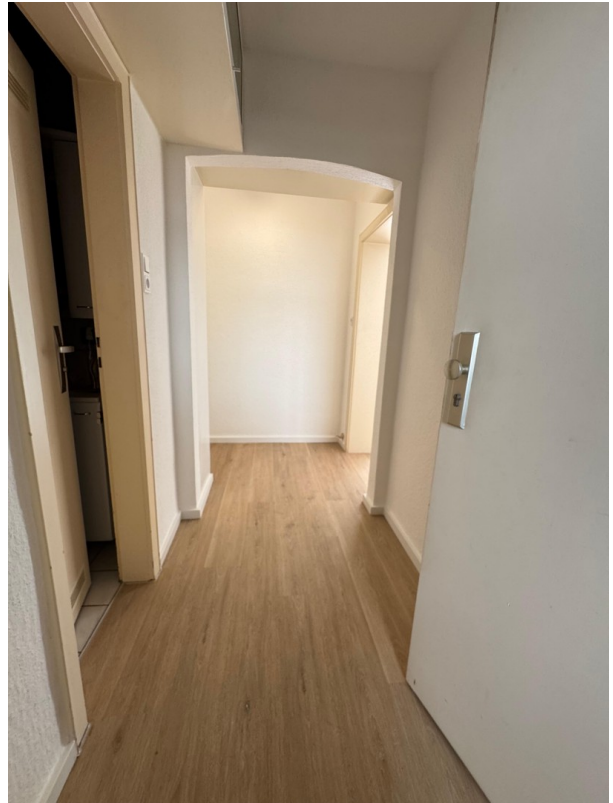
Erholungsmöglichkeiten bieten die nahegelegenen Grünflächen und Parks sowie der Kräherwald, der zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen einlädt.

Insgesamt vereint die Lage urbanes Leben, hervorragende Infrastruktur und naturnahe Erholung – eine ideale Kombination für anspruchsvolles Wohnen in Stuttgart.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

