Exposé

Erdgeschosswohnung in Stendal

Voll möbliertes 1-Zimmer Apartment in Stendal City mit EBK und Balkonterrasse am Krankenhaus

Objekt-Nr. OM-440834

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Anke Rasch
Telefon: 03931 251277

Altes Dorf 20
39576 Stendal
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	1.100 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	35,00 m²	Übernahmedatum	01.07.2026
Nutzfläche	35,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	70 €	Stellplätze	1
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das modern gestaltetes Apartment verbindet die Annehmlichkeiten eines Hotelaufenthaltes mit dem Komfort einer möblierten Wohnung. Die ideale Unterkunft für Ihre berufliche Weiterbildung oder Neuorientierung. Geschäftlich wie privat.

Kein langes Suchen auf dem Mietmarkt.

Das lichtdurchflutete und neu renovierte Apartment verfügt über eine Wohnfläche von

32m² und über eine 8m² große Balkonterrasse. Es besitzt ein Badezimmer mit Dusche und einer Fußbodenheizung.

Wahlweise kann ein PKW-Stellplatz angemietet werden.

Die Fenster sind 3-fach verglast und verfügen des weiteren über ein integriertes Fliegengitter sowie Außenjalousien.

Ausstattung

- Komplett ausgestattete Einbauküche inkl. Geschirrspüler.

- Bad ist gefliest und hat eine bodentiefe eingelassene Dusche.

- Kleiderschrank im Flur.

- Spiegelschrank und Badmöbel.

- Kingsize-Bett.

- TV mit beweglicher Halterung für den optimale Sicht im gesamten

Wohnbereich.

- W-LAN vorhanden.

- separater Waschmaschinenraum

- einzelner verschließbarer Kellerraum.

Fußboden:
Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in Stendal. In Laufnähe des Objekts sind Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele erreichen Sie durch die S-Bahnlinie bzw. durch den HBF mit ICE Halt.

In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Cafés, Supermärkte und Ärzte. Das Krankenhaus ist von der Wohnung nur ca. 350m entfernt.

Auch mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und Buchhandlungen sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es außerdem diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Küchenzeile

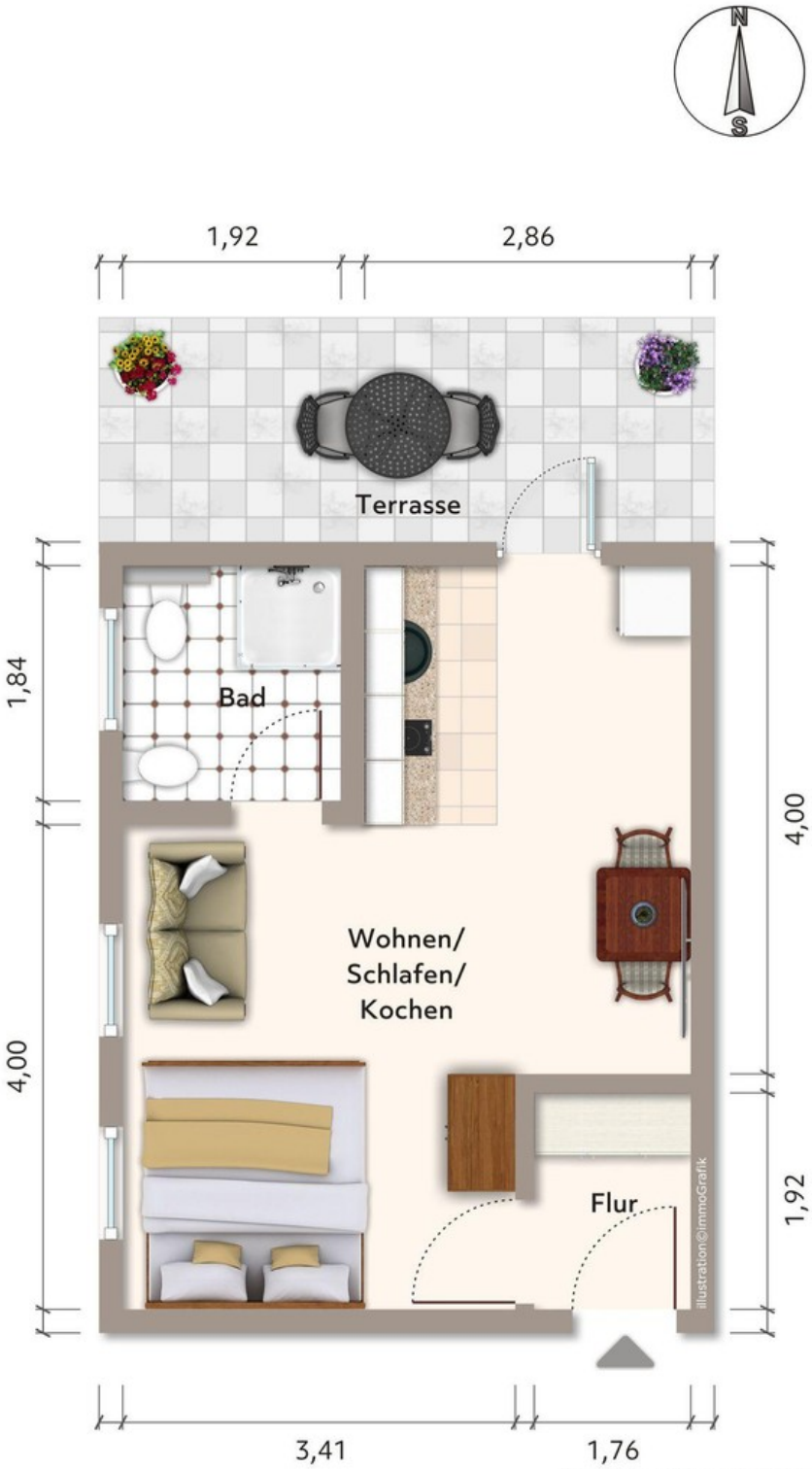
Bad mit Fenster & Dusche

Exposé - Galerie

Blick v. Innenhof zum Balkon

Hauseingang

Exposé - Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich