

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stendal

Ruhig gelegene 1-Zimmer Apartment in Stendal mit EBK und Balkonterrasse am Krankenhaus



Objekt-Nr. OM-440834

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Anke Rasch
Telefon: 03931 251277

Altes Dorf 20
39576 Stendal
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Etagen	2
Zimmer	1,00
Wohnfläche	35,00 m²
Nutzfläche	35,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	70 €
Heizkosten	80 €
Miete Garage/Stellpl.	25 €

Mietsicherheit	1.100 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.07.2026
Zustand	Neuwertig
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unser modern gestaltetes Apartment verbindet die Annehmlichkeiten eines Hotelaufenthaltes mit dem Komfort einer möblierten Wohnung. Die ideale Unterkunft für Ihre berufliche Weiterbildung oder Neuorientierung. Geschäftlich wie privat.

Kein langes Suchen auf dem Mietmarkt.

Das lichtdurchflutete und neu renovierte Apartment verfügt über eine Wohnfläche von

32m² und über eine 8m² große Balkonterrasse. Es besitzt ein Badezimmer mit Dusche und einer Fußbodenheizung.

Wahlweise kann ein PKW-Stellplatz angemietet werden.

Die Fenster sind 3-fach verglast und verfügen des weiteren über ein integriertes Fliegengitter sowie Außenjalousien.

Ausstattung

- Komplett ausgestattete Einbauküche inkl. Geschirrspüler.
- Bad ist gefliest und hat eine bodentiefe eingelassene Dusche.
- Kleiderschrank im Flur.
- Spiegelschrank und Badmöbel.
- Kingsize-Bett.
- TV mit beweglicher Halterung für den optimale Sicht im gesamten Wohnbereich.
- W-LAN vorhanden.
- separater Waschmaschinenraum
- einzelner verschließbarer Kellerraum.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in Stendal. In Laufnähe des Objekts sind Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele erreichen Sie durch die S-Bahnlinie bzw. durch den HBF mit ICE Halt.

In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Cafés, Supermärkte und Ärzte. Das Krankenhaus ist von der Wohnung nur ca. 350m entfernt.

Auch mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und Buchhandlungen sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es außerdem diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hauseingang



Blick auf die Terrasse

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Bad mit Fenster & Dusche

Exposé - Grundrisse

