

Exposé

Reihenendhaus in Reinfeld

**Kleinstadt-Idylle und Ostsee-Nähe zwischen HH und HL:
Reihenendhaus – frisch modernisiert**



Objekt-Nr. OM-440832

Reihenendhaus

Vermietung: **1.650 € + NK**

23858 Reinfeld
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1995	Heizkosten	90 €
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Mietsicherheit	4.950 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	112,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Reinfeld steht ein frisch modernisiertes Reihenendhaus mit 112 m² Wohnfläche zur Vermietung. Das Haus ist voll unterkellert und bietet damit viel zusätzliche Abstellfläche für Hobby oder Vorräte.

Das Grundstück umfasst ca. 400 m² und begeistert mit einem idyllischen Garten, der viel Privatsphäre bietet – ideal für Paare und kleine Familien, die Ruhe und Natur schätzen.

Ausstattung

- Endhauslage mit viel Licht und Privatsphäre
- Frisch modernisierte Räume
- neues Badezimmer mit Wohlfühl-Faktor
- besonderes Komfort-Highlight: Schiebetür für besonders viel Licht im Wohnzimmer
- Voll unterkellert
- Großzügiger, pflegeleichter Garten
- Naturnahe, ruhige Wohnlage in Reinfeld
- Sehr gute Anbindung an A1, Lübeck, Hamburg und die Ostsee
- Bahnhof im Ort mit HVV- und Regio-Anschluss
- Ideal für Paare und Familien -
Kindergarten fußläufig ca. 2min entfernt
- angenehme Nachbarschaft
- zusätzlich wird ein Stellplatz zur Anmietung angeboten
- weitere Bilder folgen nach Abschluss der Modernisierung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Reinfeld (Holstein) ist eine charmante, lebendige Kleinstadt mit einer hervorragenden Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Schulen sind sehr gut erreichbar.

Die Stadt selbst hat eine einladende Atmosphäre und bietet eine Mischung aus historischen und modernen Gebäuden. Die Altstadt besticht durch ihre gekonnt restaurierten Stadthäuser und zum Verweilen einladende Plätze. Der große, wunderschöne Herrenteich liegt im Herzen der Stadt, man kann ihn bei einem Spaziergang durch viel Grün umlaufen. Der Ruderverein erfreut sich ebenfalls an diesem traumhaften Gewässer. Ebenso findet sich hier ein Naturfreibad und diverse Spielplätze.

Die Lage verbindet heile Welt mit Bullerbü-Flair – ruhig, grün, freundlich – mit einer hervorragenden Anbindung: Hamburg ist schnell erreichbar, Lübeck liegt nur wenige Minuten entfernt, die Autobahn A1 ist in kürzester Zeit erreicht und der eigene Bahnhof mit HVV- und Regio-Anschluss macht Pendeln besonders komfortabel.

Die Umgebung von Reinfeld ist ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Begeisterte. Zahlreiche Rad- und Wanderwege führen durch die idyllische Landschaft, und die nahegelegenen Seen

und Wälder bieten eine große Bandbreite an Freizeitmöglichkeiten. Zudem ist die Ostsee in nur kurzer Zeit erreichbar, was erheblichen zusätzlichen Freizeitwert bietet und auch für einen spontanen Ausflug im Feierabend in Betracht kommt.

Die Stadt ist ein attraktiver Wohnort für Familien und Pendler, die die Ruhe und den liebevollen Charme einer Kleinstadt mit der hervorragenden Anbindung an größere Städte wie Lübeck und Hamburg, verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Blick aus 1. OG in den Garten

Exposé - Galerie



Neues Bad



Wohnzimmer mit Gartenblick

Exposé - Galerie

