

# Exposé

## Bürofläche in Schuttern

### Büroräume zu vermieten in Schuttern



Objekt-Nr. OM-440830

#### Bürofläche

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gentiana Kryeziu

77948 Schuttern  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                   |                    |                       |
|-------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr           | 1982              | Büro-/Praxisfläche | 115,00 m <sup>2</sup> |
| Etagen            | 1                 | Gesamtfläche       | 115,00 m <sup>2</sup> |
| Summe Nebenkosten | 250 €             | Garagen            | 1                     |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung | Stellplätze        | 1                     |
| Etage             | 1. OG             | Heizung            | Zentralheizung        |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in Schuttern, einem Ortsteil von Friesenheim, und eignet sich ideal zur Nutzung als Büroräume. Das Objekt bietet eine solide Grundlage für Ihr neues Arbeitsumfeld in angenehmer Lage mit guter Anbindung.

Die Räumlichkeiten umfassen insgesamt 6 Zimmer, die flexibel als Büros, Besprechungsräume oder Arbeitsbereiche genutzt werden können. Zusätzlich steht ein Empfangsbereich (Rezeption) zur Verfügung, der einen professionellen ersten Eindruck für Kunden und Besucher ermöglicht.

Eine Küche ist vorhanden und bietet Platz für Pausen und die Versorgung Ihres Teams. Außerdem verfügt die Einheit über 1 WC.

Weitere Details zur Ausstattung und zum Zustand sind derzeit nicht verfügbar, jedoch überzeugt die Immobilie durch ihr Potenzial und die attraktive Lage mit guter Lebens- und Arbeitsqualität.

Ideal geeignet für Büro- oder Praxisnutzung.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel