

Exposé

Reihenhaus in Hattersheim

5 Zimmer für die ganze Familie



Objekt-Nr. OM-440826

Reihenhaus

Verkauf: **745.000 €**

Ansprechpartner:
Frank Cholewik

Ida-Kerkovius-Platz, 17
65795 Hattersheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	175,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	160,00 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	62,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reihenmittelhaus in bester Wohnlage in Hattersheim.

Sehr heller Wohn. -Essbereich mit 50 m² und großem Kamin.

Ruhig gelegen in einer Sackgasse.

4 Schlafzimmer, das Dachgeschoss wurde 2012 umgebaut.

Supermärkte, Ärzte Schulen, Kindergarten zu Fuss in unter 10 min. erreichbar.

Flughafen ca. 20 min. mit dem Auto.

Zwei Bäder plus Gäste WC.

Über 60 m² Kellerraum.

Erdgeschoss und Keller Fliesen, OG und DG Parkett.

EG mit Fussbodenheizung, OG und DG Heizkörper

Schöner eingewachsener Garten und nette Nachbarschaft runden das Profil ab.

Ausstattung

Umfangreiche E-Anschlüsse, LAN-Dosen in jedem Zimmer

Einbauküche, Kamin, große bodentiefe Fenster

Jedes Fenster mit Außenrollo. Waschtische mit Unterschrank in den Bädern. Bäder raumhoch gefliest.

Keller gefliest, EG gefliest, obere Stockwerke Echtholzparkett.

Fahrradschuppen vor dem Haus.

EG mit Fußbodenheizung, Elektrische Markisen zur Terrasse

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Ruhige Lage sowohl vor als auch hinter dem Haus am Ende einer Sackgasse.

Hattersheim am Main ist eine charmante Stadt mit guter Infrastruktur. Die Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten laden zur Erholung ein. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht schnelle Wege in die umliegenden Städte und Metropolregionen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,85 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kamin

Exposé - Galerie



Blick in Küche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer OG 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG 2



Bad OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer DG 1



Schlafzimmer DG 2



Bad DG

Exposé - Galerie



Garten 1



Gartenansicht 1

Exposé - Galerie



Außen Vorderseite



Garten 3

Exposé - Galerie



Garten 2

Exposé - Grundrisse

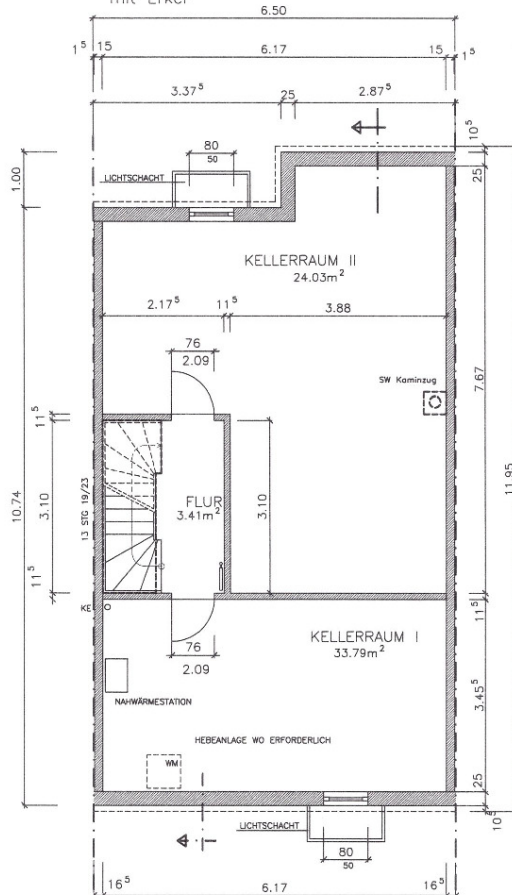


GARTENANSICHT
mit ERKER

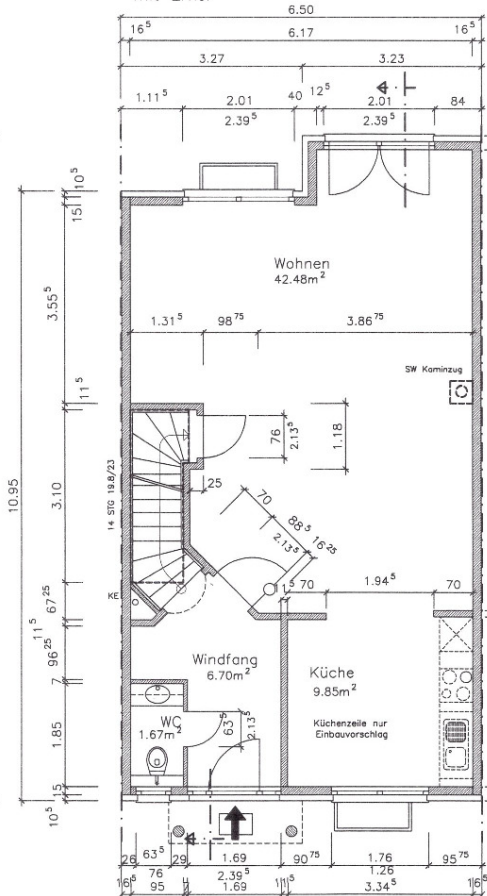


STRASSENANSICHT

KELLERGECHOSS
mit Erker



ERDGESCHOSS
mit Erker



Exposé - Grundrisse

