

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kirchlegern

Renovierte 2-Zimmer Wohnung in Südlengern



Objekt-Nr. OM-440825

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

32278 Kirchlegern
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	80,04 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	70 €	Stellplätze	2
Heizkosten	80 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 2- Zimmer-Wohnung in Kirchlengern-Südlengern zum 01.05.2026 zu vermieten.

Objektbeschreibung:

die Wohnung -2022 komplett renoviert- befindet sich in der 1. Etage eines 2- Familienhauses, ruhige Lage, mit einer tollen Aussicht.

Ausstattung:

Wohnung mit Schrägen, daher ist die zu nutzende Wohnfläche 95,63 qm incl. Terrasse groß und die anrechenbare Wohnfläche wg. Schrägung 80,04 qm.

Hochglanzküche, muss übernommen werden da Massanfertigung, Balkon mit genialer Aussicht, PKW-Abstellplatz, alle Einzelräume s. Lageplan

Wir vermieten gerne an Einzelperson oder Paar mittleren Alters, keine Haustiere, Nichtraucher, Kaltmiete: 850 Euro, Nebenkosten inkl. Strom und Glasfaser ca. 200 Euro. Kautions 2-3 Monatsmieten,

Bei Interesse senden Sie und bitte eine kurze Nachricht mit einigen Angaben zu Ihrer Person (Beruf, etc.). Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Moderne 2- Zimmer-Wohnung in Kirchlengern-Südlengern zum 01.05.2026 zu vermieten.

Objektbeschreibung:

die Wohnung -2022 komplett renoviert- befindet sich in der 1. Etage eines 2- Familienhauses, ruhige Lage, mit einer tollen Aussicht.

Ausstattung:

Wohnung mit Schrägen, daher ist die zu nutzende Wohnfläche 95,63 qm incl. Terrasse groß und die anrechenbare Wohnfläche wg. Schrägung 80,04 qm.

Hochglanzküche, muss übernommen werden da Massanfertigung, Balkon mit genialer Aussicht, PKW-Abstellplatz.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Ruhige und trotzdem relativ zentrale Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



