

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Schöne 2-Zimmer-Wohnung im Bielefelder Altbau – Meller Str.



Objekt-Nr. OM-440824

Wohnung

Vermietung: **635 € + NK**

33613 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.905 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befinden sich in einem gepflegtem Altbauobjekt welches komplett saniert wurde. In dem MFH befinden sich 6 Wohnparteien.

Im ersten Obergeschoss beziehen Sie eine sanierte Wohnung.

Die Wohnung wird samt moderner Einbauküche vermietet. Zur Wohnung gehört ein großer Keller. Ein Stellplatz für die Waschmaschine und eine Trockenraum für Wäsche sind ebenfalls vorhanden.

PKW-Stellplätze sind direkt am Haus vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Privatvermieter ohne Provision! Sanierte Altbauwohnung zentrale Bielefeld-Innenstadt. SCHUFA + Einkommensnachweis.

Lage

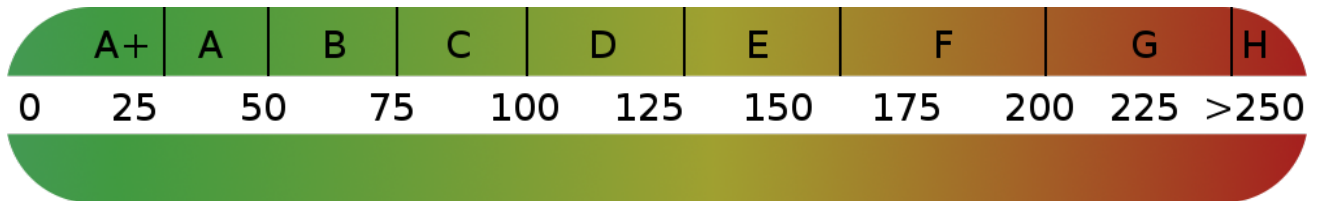
Bielefeld Innenstadt/Mitte: Zentral gelegen in der Meller Straße im Herzen der Bielefelder Innenstadt (Bezirk Mitte). Supermärkte, Bäckereien, Cafés, Restaurants, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. ÖPNV-Anbindung top: Bushaltestelle „Meller Straße“ nur 290 m entfernt, Bielefeld Hauptbahnhof in 690 m (ca. 10 Min. zu Fuß). Stadtzentrum 2,1 km Luftlinie – ruhige Lage mit städtischem Flair.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	86,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



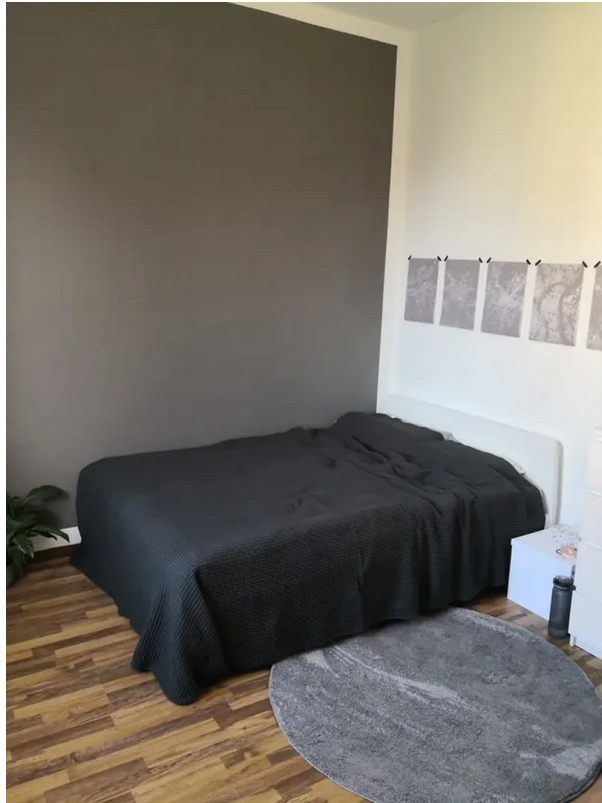
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



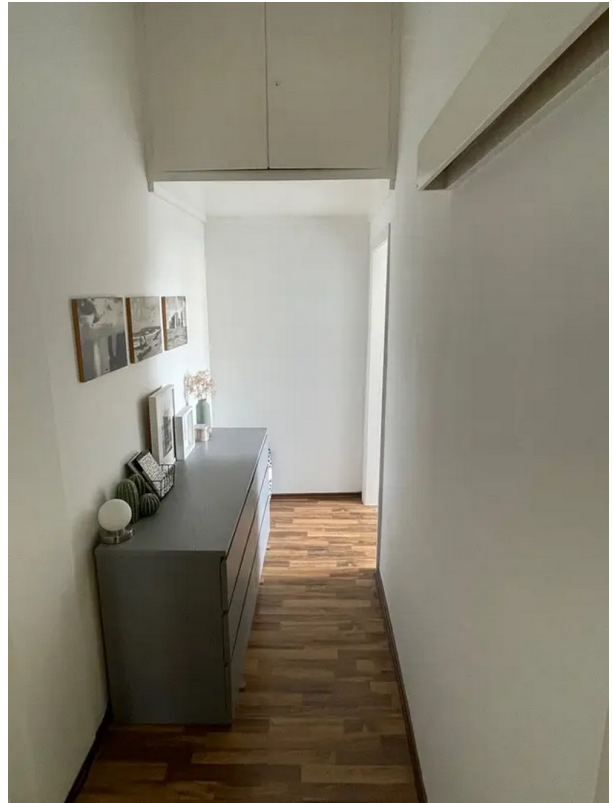
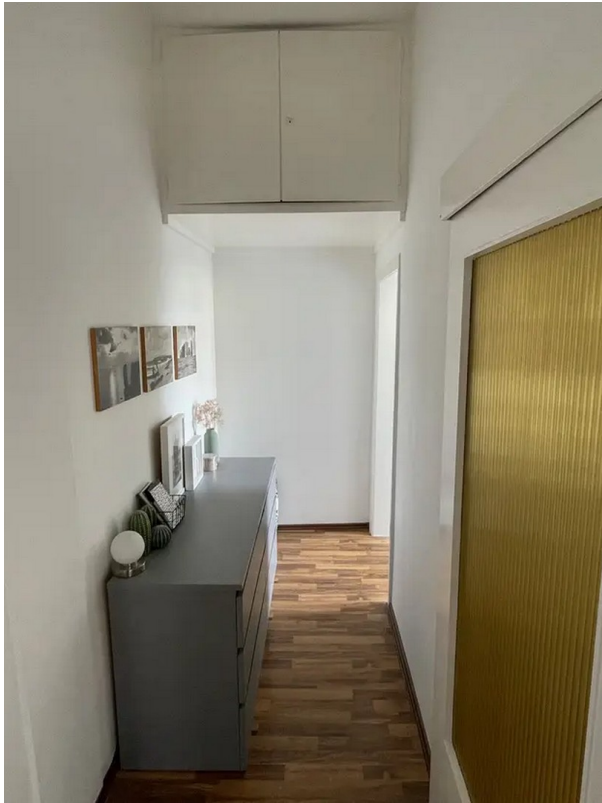
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

