

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hannover **WG-Zimmer mit All-inkl.-Miete - 550 €**



Objekt-Nr. OM-440809

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix

30455 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahmedatum	15.04.2026
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	69,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Mietsicherheit	500 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zimmer in renovierter Dachgeschoss-Wohnung – ideal für WG (drei ähnlich große Zimmer). Ein Zimmer ist bereits vergeben.

In einer renovierten Dachgeschosswohnung stehen zwei ähnlich große Zimmer zur Vermietung. Die Wohnung eignet sich ideal für eine 3er-WG, zum Beispiel für Studierende.

Die Miete ist eine Pauschalmiete, das heißt:

Internetkosten sind bereits inkludiert

Strom- und Gaskosten sind enthalten

Warm- und Kaltwasser sind ebenfalls inbegriffen

Es fallen somit keine zusätzlichen Nebenkosten an.

Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche inklusive Elektrogeräten. Zur Ausstattung gehören Kühlschrank, Herd, Backofen und sogar ein Geschirrspüler.

Zusätzlich gibt es theoretisch einen Gemeinschaftsraum. Wie dieser genutzt wird (z. B. als Wohnzimmer oder zusätzlicher Gemeinschaftsbereich), würden wir gemeinsam abstimmen, sodass eine für alle passende Lösung gefunden wird.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit ein paar Infos zu euch.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Infrastruktur in Hannover-Badenstedt ist als sehr gut zu bezeichnen. Einkaufsmöglichkeiten sind unmittelbar vor Ort und fußläufig zu erreichen. Die belebte Badenstedter Str. ist in 3 min zu Fuß erreicht und bietet alles für den täglichen Bedarf und noch viel mehr. Die Nähe zu Linden und zur Stadtmitte sind ebenfalls hervorzuheben.

Die ärztliche Versorgung ist ausreichend gegeben. Die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus und der Stadtbahn ist ebenfalls optimal und nur wenige Meter entfernt.

Den beliebten Stadtteil Linden erreichen Sie mit der Straßenbahn in 10 Min. und die City von Hannover in weniger als 25 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

