

Exposé

Halle in Wiefelstede

****Ehemaliges Feuerwehrhaus in 26215 Wiefelstede-Metjendorf****



Objekt-Nr. OM-440762

Halle

Verkauf: **319.000 €**

Metjendorfer Landstraße 28
26215 Wiefelstede
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 875,00 m ² | Zustand | keine Angaben |
| Etagen | 1 | Gesamtfläche | 875,00 m ² |
| Energieträger | Gas | Lager- /Prod.fläches | 702,00 m ² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Gemeinde Wiefelstede bietet ein interessantes Objekt an: Aufgrund der Fusionierung von zwei Ortsfeuerwehren und dem kürzlich erfolgten Bezug des gemeinsamen neuen Domizils steht das Feuerwehrhaus Metjendorf nun leer und sucht einen neuen Eigentümer.

Das ehemalige Feuerwehrhaus befindet sich in zentraler Lage des Ortsteils Metjendorf direkt an der viel befahrenen L 824 und bietet Raum für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Ausgewiesen ist dort ein Mischgebiet mit 2-geschossiger Bauweise.

Das Grundgebäude wurde im Jahr 1935 errichtet. Erweitert wurde das Gebäude in den Jahren 1974 und 1995. Im Jahr 2005 erfolgte die Erweiterung einer Garage in Holzbauweise.

Sie sind bereit, diese Herausforderung anzunehmen??? Dann geht es jetzt weiter zu den Eckdaten:

Der Verkauf erfolgt im Bieterauktionsverfahren. Das Startgebot beläuft sich auf 319.000,00 €. Der Bodenrichtwert beträgt 270 €/m². Verbindliche Gebote sind mit einer vorläufigen Finanzierungszusage oder einer Bürgschaft Ihres Kreditinstitutes (in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis: „Angebot ehemaliges Feuerwehrhaus Metjendorf“) an die Gemeinde Wiefelstede, z.Hd. Frau Leffers, Kirchstraße 1, 26215 Wiefelstede, Zimmer OG 15 zu richten. Alle Bietenden erhalten nach Gebotsabgabe einen Link zur Verfügung gestellt und können sich somit über die aktuelle Gebotshöhe informieren. Dem Gebot beizufügen ist daher eine EMail-Adresse, an die dieser Link geschickt wird.

-> Die Gebotsfrist endet am 13.06.2026.

Konnten wir Ihr Interesse wecken, und Sie möchten das Gebäude besichtigen? Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns. Ansprechpartner hierfür ist Herr Gerken, den Sie bitte unter der Tel.nr. 04402/965-224 kontaktieren.

Ausstattung

Das Gebäude befindet sich auf einem 875 qm großen Grundstück. Die bebaute Fläche beträgt 702 qm. Ausgestattet ist das Gebäude aktuell mit funktionalen Räumlichkeiten wie der Fahrzeughalle, einem Aufenthaltsraum, einer Küche und einem Sanitärbereich. Angrenzend befindet sich noch ein dazugehöriger Lagerschuppen.

Die Fahrzeughalle ist mit zwei Sektionaltoren ausgestattet, die regelmäßig (zuletzt im Oktober 2025) geprüft und gewartet wurden.

An dem ehemaligen Feuerwehrhaus ist eine Sirenenanlage installiert. Die Sirene ist Bestandteil der öffentlichen Warn- und Alarmierungsinfrastruktur. Sofern diese im Zuge von Umbau-, Abriss- oder sonstigen Maßnahmen entfernt werden soll oder muss, ist in Abstimmung mit der Gemeinde Wiefelstede ein gleichwertiger Ersatzstandort sicherzustellen. Eine Entfernung oder Verlagerung der Sirene ohne vorherige Abstimmung der Gemeinde Wiefelstede ist unzulässig.

Für die aktuell auf dem Dach installierte Photovoltaik-Anlage ist ein Rückbau durch den Betreiber geplant.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Wichtige Hinweise:

Alle Angaben zum Objekt beruhen auf die Unterlagen des Eigentümers bzw. Dritter. Die Gemeinde Wiefelstede bittet um Verständnis, das trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden kann. Irrtümer bleiben vorbehalten. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Eine Käuferprovision wird nicht erhoben.

Lage

Metjendorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Wiefelstede im Landkreis Ammerland in Niedersachsen und grenzt direkt an die kreisfreie Stadt Oldenburg. In den letzten Jahrzehnten hat Metjendorf sich zu einem beliebten Vorort Oldenburgs entwickelt, in dem gerne ruhig und dennoch stadtnah gelebt wird.

In Metjendorf selbst finden Sie alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten. Ärzte, Grundschule, Kindergärten sowie ein Sportverein sind alle gut zu Fuß oder per Fahrrad erreichbar.

Weiterführende Schulen befinden sich in Wiefelstede, Rastede und Bad Zwischenahn. Weitere Einkaufsmöglichkeiten und Versorgungseinrichtungen finden Sie in Wiefelstede und Oldenburg. Das Stadtzentrum Oldenburgs befindet sich in ca. 6,5 km Entfernung und kann per Bus oder Fahrrad gut erreicht werden. Die Buslinien 313, 324 und 330 verkehren im 15-Minuten-Takt von und nach Oldenburg. Wiefelstede ist ca. 8,5 km entfernt. Busverbindungen verkehren alle 30 Minuten.

Für die Freizeitgestaltung und den Sport gibt es in der Gemeinde Wiefelstede und Oldenburg viele Möglichkeiten. Im Mehrgenerationenhaus CASA in Metjendorf wird allerhand für Jung und Junggebliebene angeboten. Großraumsporthallen, beheizte Freibäder und Sportzentren mit Rasenspielfeldern und Leichtathletikanlagen stehen auch Gästen zur Verfügung. Und auch ein Golfplatz mit der Größe von 18 Löchern bietet Möglichkeiten für eine sportliche Betätigung in der Nähe.

Durch die Autobahnstrecken Oldenburg-Wilhelmshaven und Oldenburg-Leer (A 28 und A 29) gewann die Gemeinde Wiefelstede in den vergangenen Jahren im gewerblichen Bereich auch überörtlich an Bedeutung. Über mehrere Autobahnanbindungen in Oldenburg sind mit dem PKW alle Fahrrichtungen schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Frontansicht 2



Frontansicht 3

Exposé - Galerie



Gartenbereich



Gartenbereich 2

Exposé - Galerie



Fahrzeughalle



Fahrzeughalle - Ansicht 2

Exposé - Galerie



Aufenthaltsraum - Ansicht 1



Aufenthaltsraum - Ansicht 2

Exposé - Galerie



Küche



Funktionsraum

Exposé - Galerie



Sanitärbereich



Sanitärbereich 2

Exposé - Galerie



Funktionsraum OG



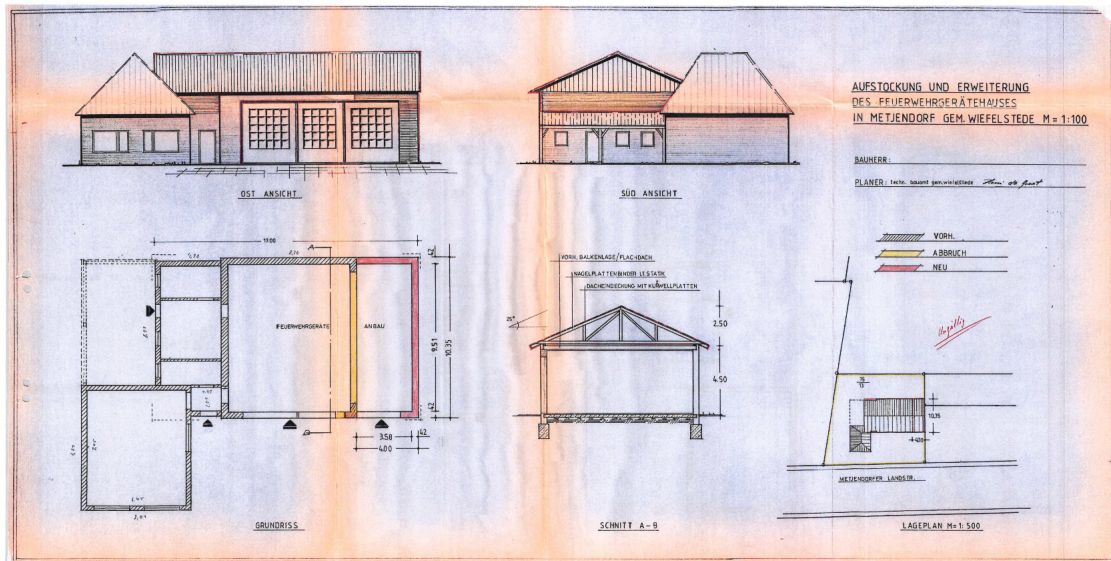
Garage/Schuppen

Exposé - Galerie

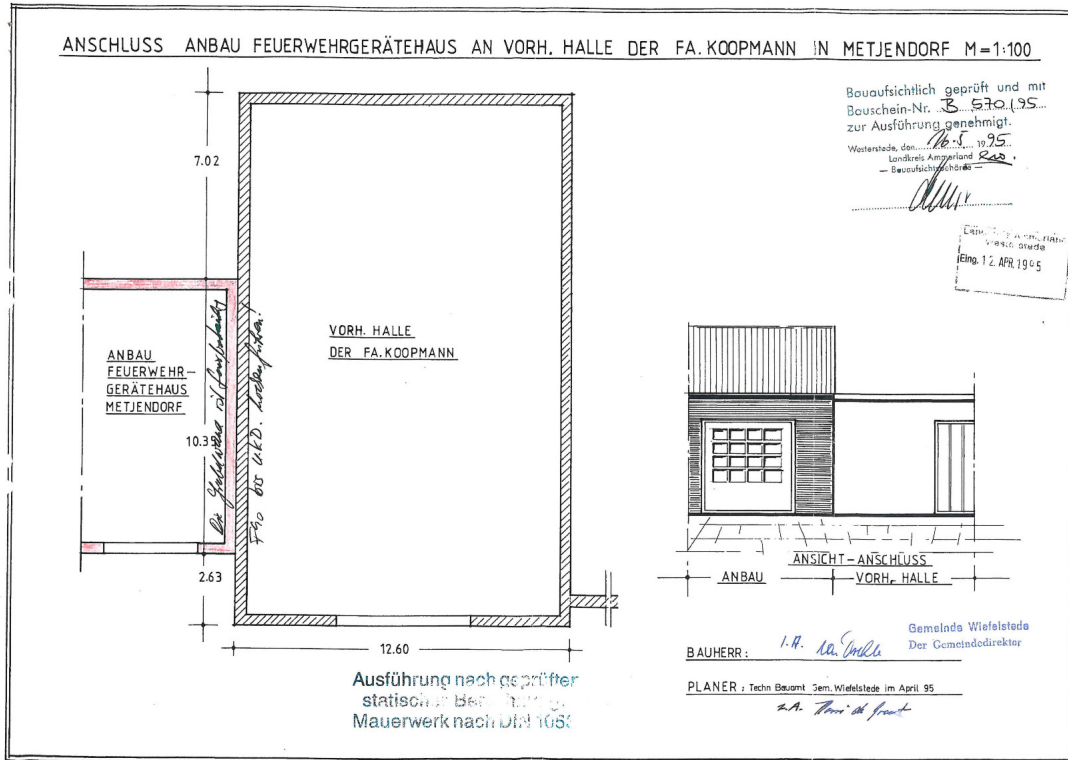


Garage/Schuppen - Ansicht 2

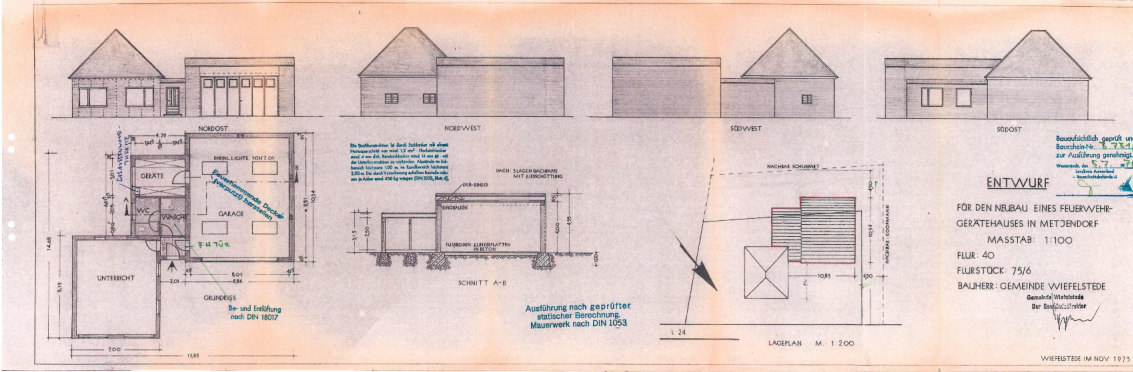
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Lage, Quelle: Google Maps

Lage

