

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bocholt

Moderne 3-Zimmer Wohnung in Bocholt



Objekt-Nr. OM-440761

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.256 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Carbanje

46399 Bocholt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	104,73 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	185 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.768 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne und hochwertig ausgestattete Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus in ruhiger Lage von Bocholt. Das Gebäude überzeugt durch zeitgemäße Architektur, eine ansprechende Gestaltung sowie einen hohen Wohnkomfort.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine hochwertige Ausführung.

Ausstattung

Hochwertige, moderne Ausstattung

Eigener Garten

Heller Wohn- und Essbereich

Offene Küche

Modernes Bad mit zeitgemäßer Sanitärausstattung

Hochwertige Bodenbeläge

Kellerraum

Gepflegte Gemeinschaftsbereiche

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Impressum

Domus Hausverwaltung Bocholt GmbH

Bernhard-Otte-Straße 12

46395 Bocholt

Telefon: 0160 3839354

E-Mail: info@domus-bocholt.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführerin:

Lena Hülscher

Eingetragen beim Amtsgericht Coesfeld unter der Handelsregisternummer HRB21868

Steuernummer 307/5713/1331, Gerichtsstand Bocholt

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Wohnlage von Bocholt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Die Innenstadt von Bocholt ist in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die regionalen Verkehrswege ist gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	44,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Grundrisse



Garten

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Bad

Exposé - Grundrisse



Flur

Exposé - Grundrisse



Gäste WC

Exposé - Grundrisse



Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse



Abstellraum

Exposé - Grundrisse



Wohnzimmer



Exposé - Grundrisse



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Haus 02b

GRUNDRISS ERDGESCHOSS