

Exposé

Wohnung in Friolzheim

Provisionsfreie 3 Zimmer Wohnung mit Balkon von Privat



Objekt-Nr. OM-440760

Wohnung

Verkauf: **225.000 €**

Brunnenstrasse 5
71292 Friolzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	67,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Wohnung in der Brunnenstraße in Friolzheim. Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über 67 Quadratmeter im Hochpartere eines Mehrfamilienhauses, das 1967 erbaut wurde. Die Wohnung bietet einen schönen Balkon - ideal, um die Sonne zu genießen, sowie ein modernes Deckenhoch gefliestes Badezimmer.

Ausstattung

Diese Wohnung ist ideal für kleine Familien oder Paare, die eine zentral gelegene und gut angebundene Immobilie suchen. Nutzen Sie die Chance, in diese einladende Wohnung einzuziehen. Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Auf den Plänen ist es Wohnung 15

Lage

Top gelegen zentral in einer Sackgasse dadurch sehr ruhig. In der Umgebung finden Sie eine gute Verkehrsanbindung mit der Bushaltestelle Wimsheimer Straße, die nur 110 Meter entfernt ist. Einkäufe sind ebenfalls sehr bequem - der ALDI Süd Supermarkt liegt in unmittelbarer Nähe. Zudem gibt es mehrere Restaurants, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind, sodass Sie eine Vielzahl von kulinarischen Möglichkeiten zur Auswahl haben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



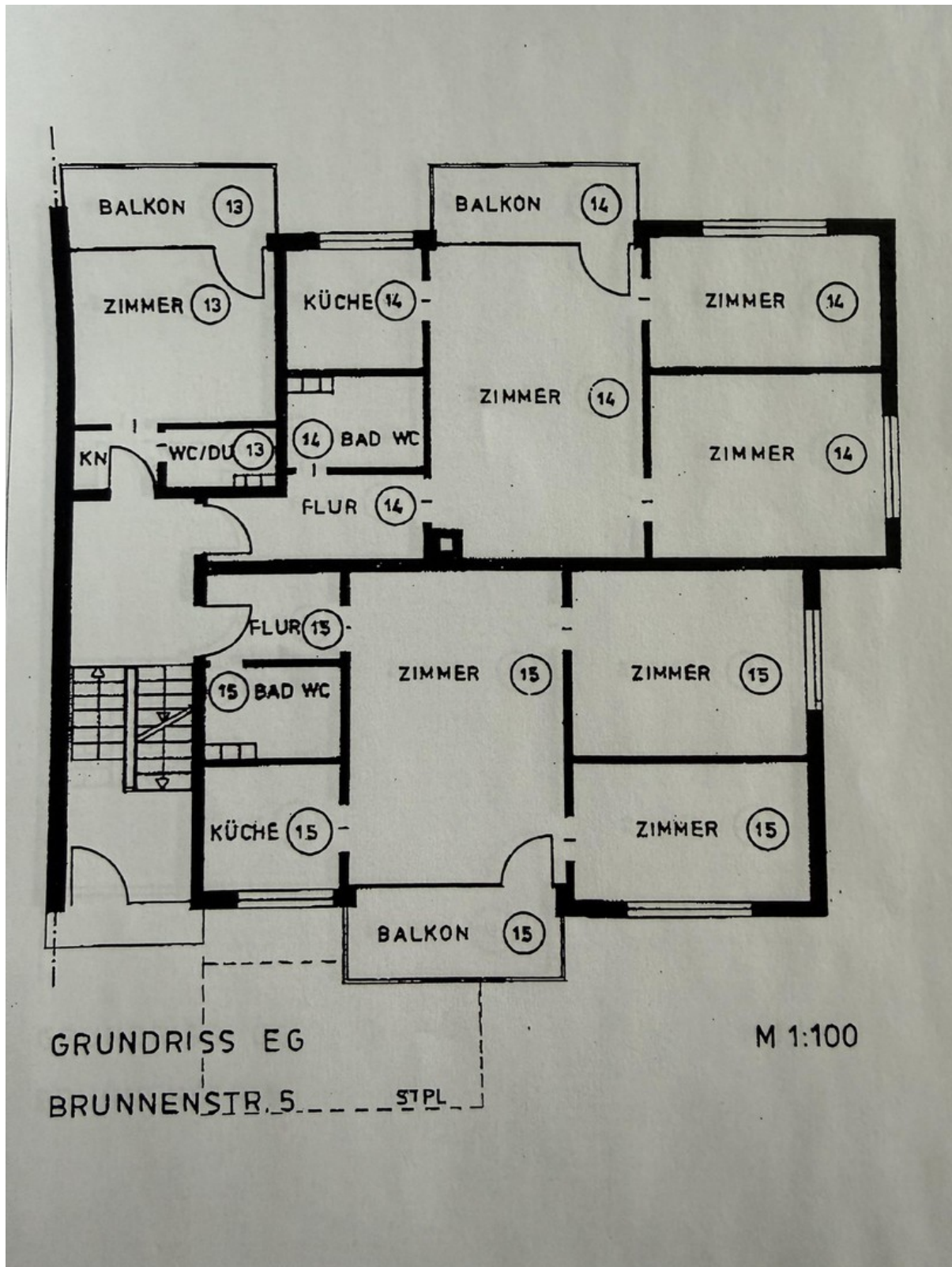
Exposé - Galerie



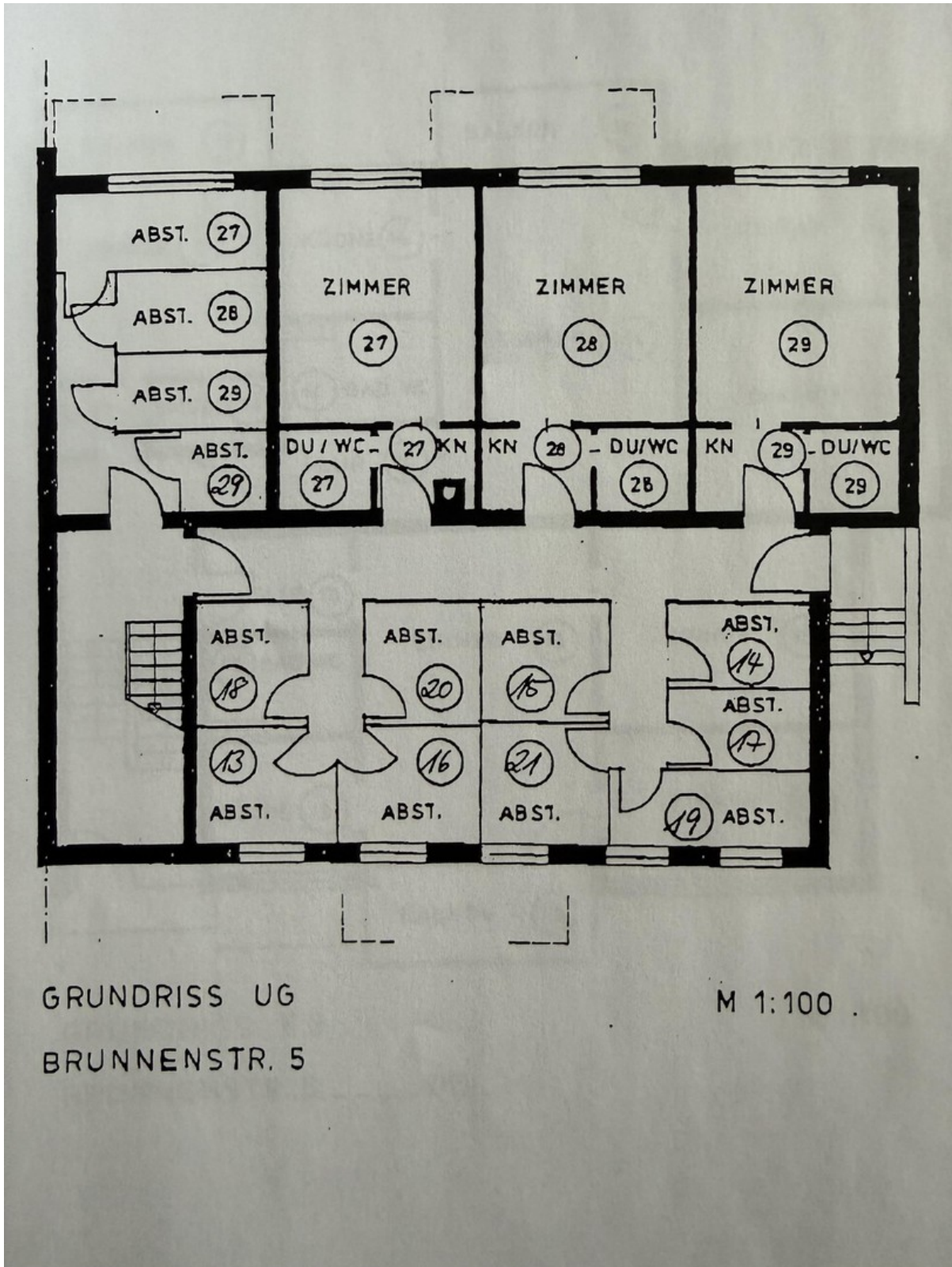
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS UG

M 1:100

BRUNNENSTR. 5