

Exposé

Wohnung in Lörrach

**Modernes Studio in Lörrach-Stetten – 5 Min. zu Fuß nach
Riehen & direkte Tram nach Basel**



Objekt-Nr. OM-440743

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Hammerstr. 2
79540 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Zustand	saniert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	30,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses moderne Studio-Apartment in Lörrach-Stetten bietet eine kompakte und zugleich hochwertig ausgestattete Wohnlösung – ideal für Pendler nach Basel, Geschäftsreisende oder als komfortable Unterkunft auf Zeit.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine zeitgemäße, stilvolle Ausstattung. Besonders hervorzuheben sind die kürzlich durchgeführten Modernisierungen, darunter eine neue Küche sowie ein modern gestaltetes Badezimmer, die den Wohnkomfort deutlich erhöhen.

Das Studio wird voll möbliert und komplett ausgestattet vermietet und ist sofort bezugsbereit – optimal für alle, die eine unkomplizierte und hochwertige Wohnlösung in unmittelbarer Nähe zu Basel suchen. Es gehören 2 Tiefgaragenstellplätze zur Wohnung.

Ausstattung

- Voll möbliert und komplett ausgestattet
- Neue, moderne Einbauküche
- Modernes, neu gestaltetes Badezimmer
- Waschmaschine & Trockner in der Wohnung
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Funktionale und stilvolle Möblierung
- Sofort bezugsbereit (ideal für Wohnen auf Zeit / Boarding)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung kann flexibel monatsweise oder für individuell vereinbarte Zeiträume angemietet werden. Auch Vorausbuchungen sind möglich.

Die Nebenkosten werden pauschal abgerechnet und beinhalten sämtliche laufenden Kosten wie Internet, Müllgebühren sowie weitere Betriebskosten, sodass eine transparente und planbare Kostenstruktur gewährleistet ist.

Ein Reinigungsservice kann bei Bedarf zusätzlich hinzugebucht werden und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Lörrach-Stetten, in direkter Grenznähe zu Riehen (Schweiz) – nur ca. 5 Minuten fußläufig entfernt.

Dank der direkten Tram-Anbindung nach Basel sind sowohl die Basler Innenstadt, die Messe Basel als auch der Bahnhof Basel schnell und bequem erreichbar. Diese hervorragende Verkehrsanbindung macht das Apartment besonders attraktiv für Grenzgänger, Pendler und Geschäftsreisende.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Lage kombiniert ruhiges Wohnen mit optimaler urbaner Anbindung.

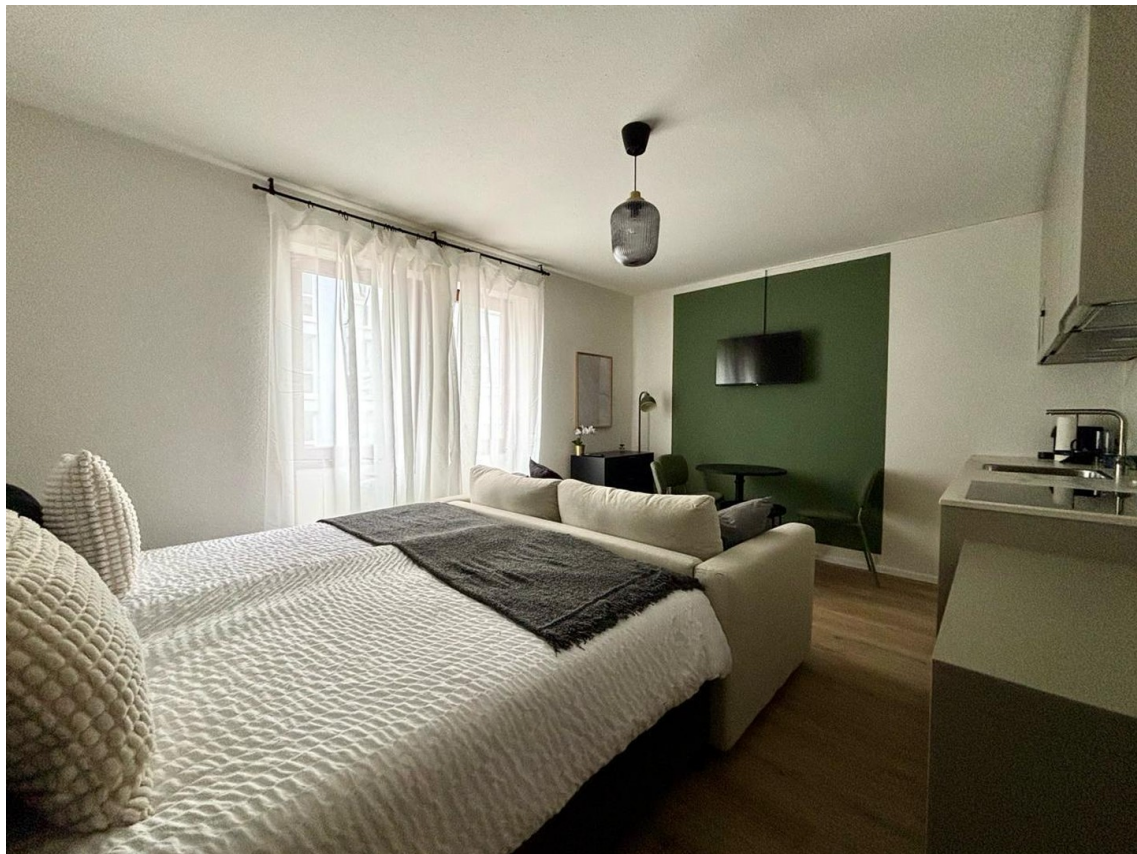
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

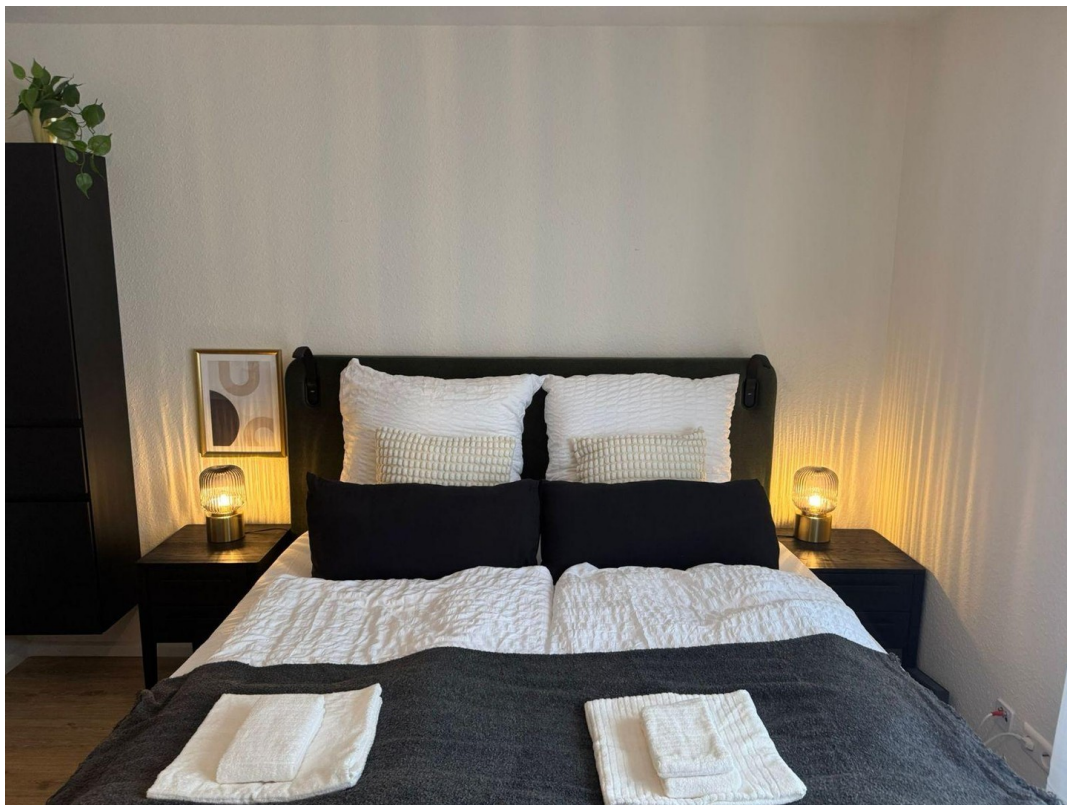
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

