

Exposé

Einfamilienhaus in Weiterstadt

Stadthaus in zentraler Lage renovierungsbedürftig



Objekt-Nr. OM-440741

Einfamilienhaus

Verkauf: **459.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Bender

64331 Weiterstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	220,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	10,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	176,00 m²	Stellplätze	1
Nutzfläche	65,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stadthaus in zentraler Lage in Weiterstadt zu verkaufen.

Das Objekt verfügt über 3 Wohnungen zzgl Keller und Dachboden. Weiterhin ist ein Anbau vorhanden der über zwei Etagen verfügt. Dieser wurde als Lager- und Hobbyraum genutzt.

In 2018 wurden die Elektroinstallationen und Wasserleitungen überprüft und erneuert.

Das Haus ist vernetzt und im Anbau Vorbereitungen für die Stromversorgung getroffen.

Die Heizung ist aus dem Jahr 1990 und sollte/müsste erneuert werden. Auch die Fenster (Doppelverglast) sollten für einen besseren Energiebedarfswert ausgetauscht werden. Im Anbau muss ein Teil des Daches repariert werden.

Das gesamte Haus verfügt über einen Echtholzfussboden, ausser Küche und Bäder, dieser sollte abgeschliffen und geölt werden.

Eine neue Haustür und die Tür zur Küche (Nebeneingang) sollten auch getauscht werden.

Alles weitere bei Interesse gerne am Telefon. 01522-1706264

Ausstattung

Einbauküche

Echtholzdielen

Netzwerk

Sat TV in allen Etagen

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse bitte unter 01522-1706264 anrufen

Lage

Zentrale Lage in Weiterstadt

Schulen, Kindergarten, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindung an die Öffis.

Autobahn ca 3 Minuten

Bahnhof zu Fuß ca 10 Minuten

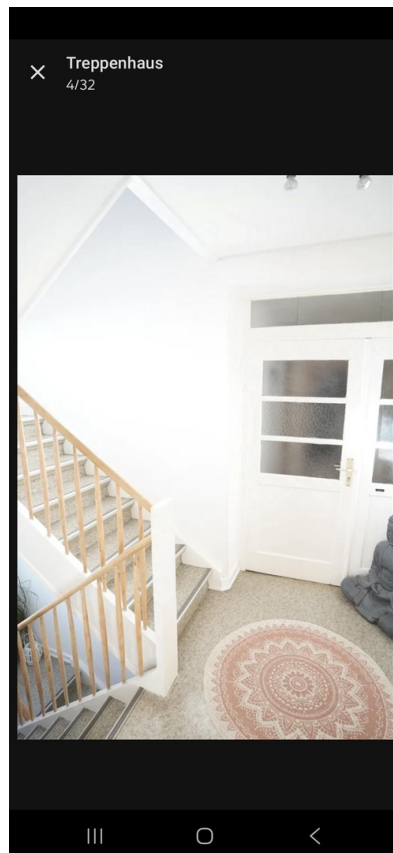
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

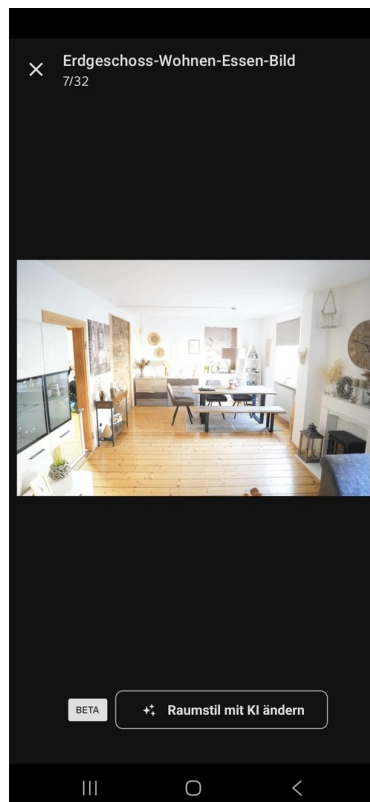
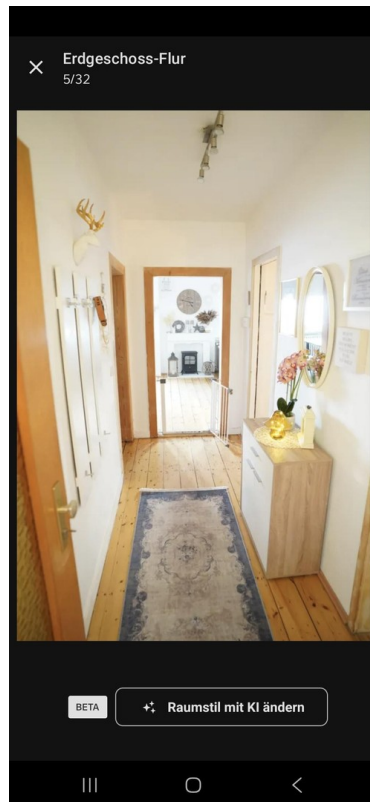
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	352,10 kWh/(m²a)

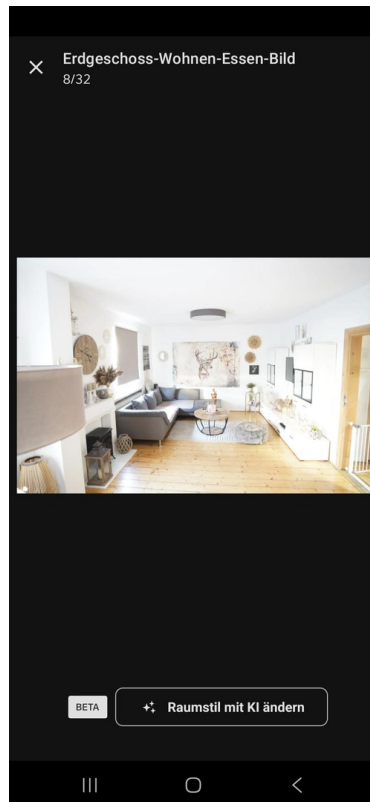
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



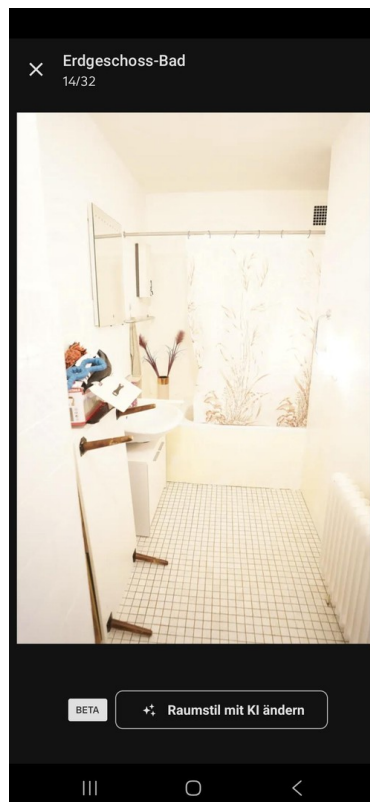
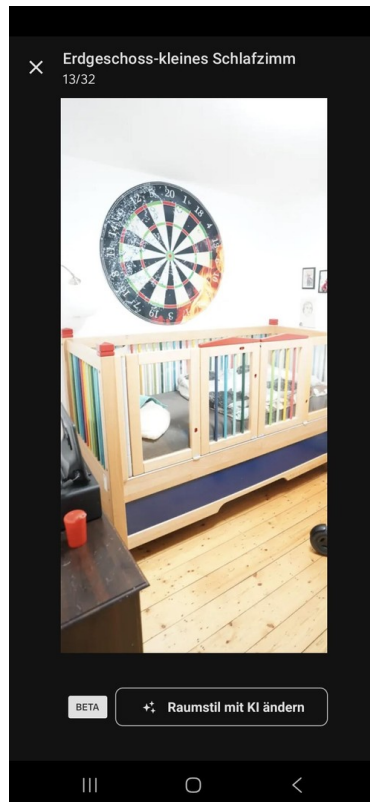
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



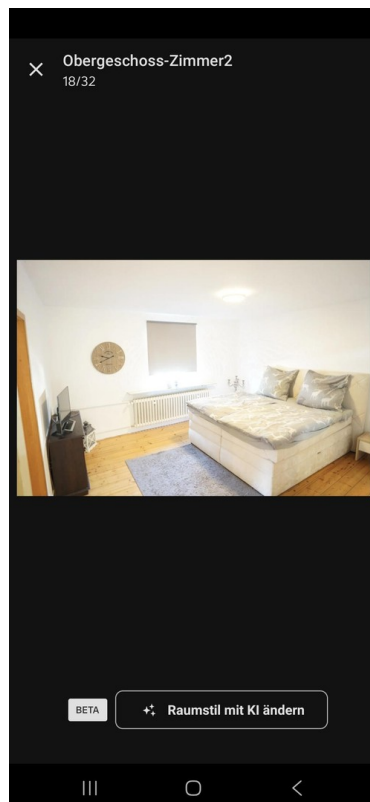
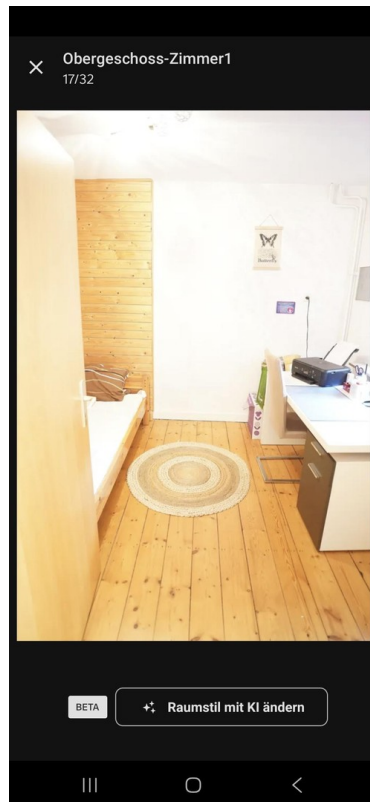
Exposé - Galerie



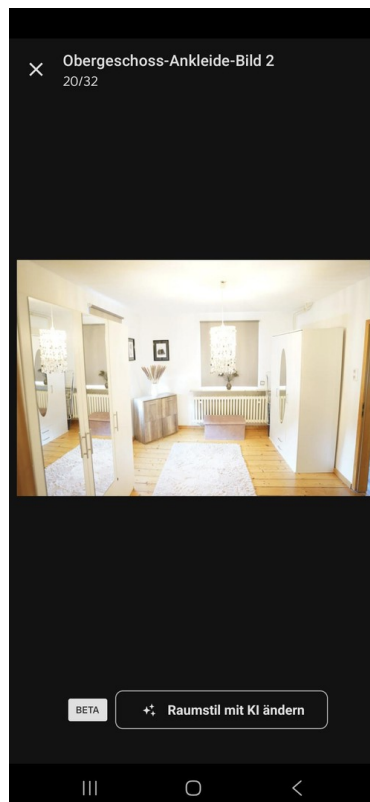
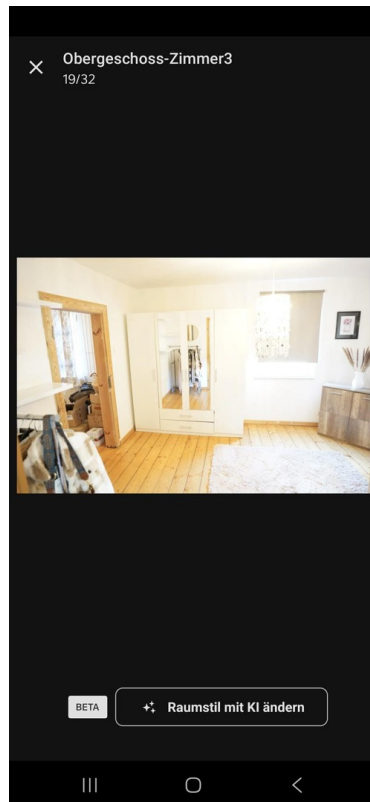
Exposé - Galerie



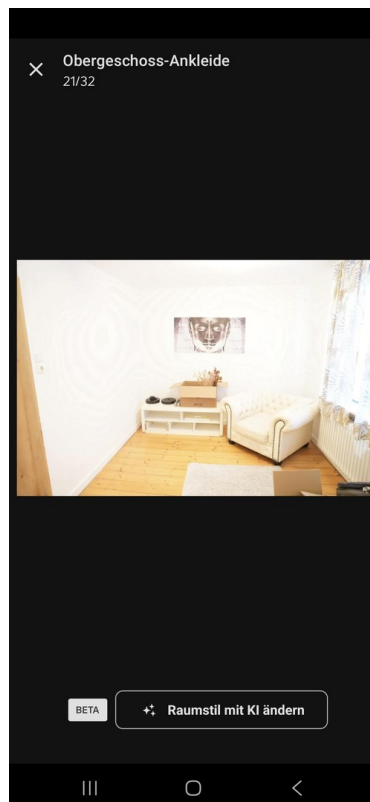
Exposé - Galerie



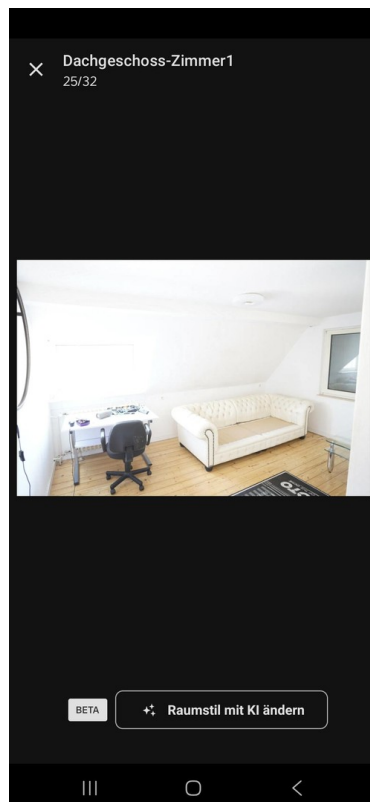
Exposé - Galerie



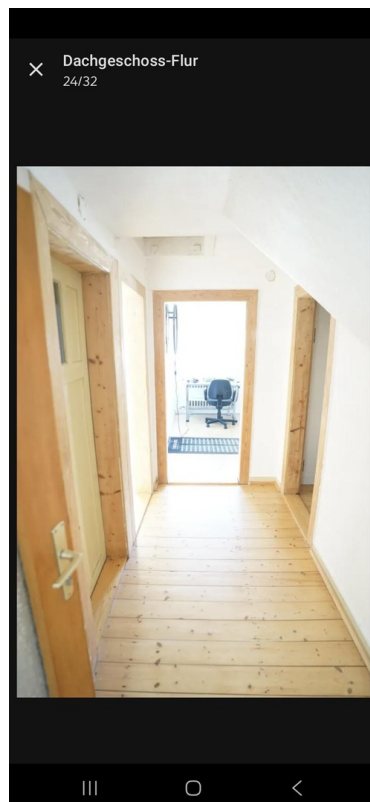
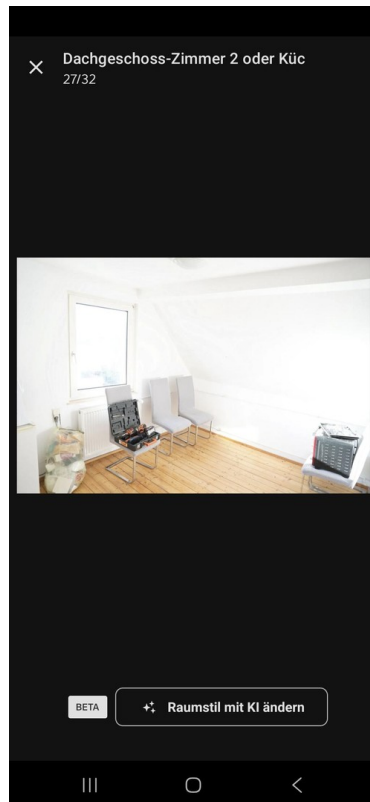
Exposé - Galerie



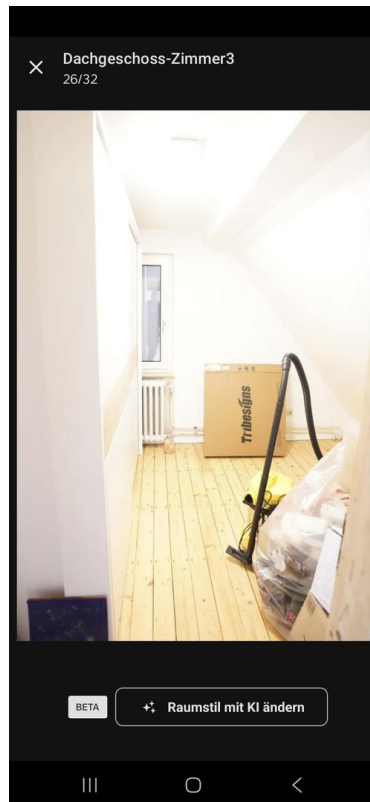
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

✕ Erdgeschoss
30/32



Exposé - Grundrisse

× Obergeschoss
31/32



Exposé - Grundrisse

✕ Dachgeschoss
32/32



Exposé - Grundrisse

