

Exposé

Erdgeschosswohnung in Moers

2,5 - 3,5 - 4,5 Zimmer ; Erstbezug in Wahl-Wohnung in zentraler Lage in Moers - !Siehe Inserat!



Objekt-Nr. OM-440737

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcel Lindloff

Ernst-Holla-Str. 36
47443 Moers
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1923	Summe Nebenkosten	280 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.640 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lesen Sie unbedingt das Inserat aufmerksam durch!

In Ihrer Anfrage stellen Sie bitte unbedingt die folgenden Angaben zur Verfügung:

- Für welche Wohnung Sie sich interessieren
- Vollständiger Name
- Alter
- Einzugstermin
- Haustiere (nein/ja=was?)
- Beruf/Einkommen

Unvollständige Anfragen könne leider nicht berücksichtigt werden. Wir bitten um Verständnis.

Das 6-Familienhaus befindet sich in den letzten Zügen der Renovierung. Dabei sind Wohnungen von 2,5 - 4,5 Zimmern entstanden. Im Inserat finden Sie aussagekräftige Bilder, damit Sie einen ersten Eindruck gewinnen können, wie die Räumlichkeiten in etwa ausgestattet sind.

Die Wohnungen im EG und 1.OG verfügen jeweils über einen eigenen Garten direkt am Haus.

Weiterhin verfügen alle der 6 Wohnungen über einen Kellerraum, sowie einen Außenschuppen.

Das Haus wurde vollumfänglich saniert. Neben den Wohnungen, ebenso die Fassaden, Treppenhäuser und allgemeinen Verkehrsflächen.

Im Folgenden listen wir Ihnen die Wohnungen auf:

EG links

3,5 Zi. - 80 qm

Eigener Garten, Keller, Schuppen

880,00 € Kaltmiete

150,00 € Nebenkosten

130,00 € Heizkosten

1.160,00 € warm

Kaution: 2.640,00 €

EG rechts

3,5 Zi. - 80 qm

Eigener Garten, Keller, Schuppen

880,00 € Kaltmiete

150,00 € Nebenkosten

130,00 € Heizkosten

1.160,00 € warm

Kaution: 2.640,00 €

1.OG links

4,5 Zi. - 81 qm

Eigener Garten, Keller, Schuppen

810,00 € Kaltmiete

150,00 € Nebenkosten

130,00 € Heizkosten

1.090,00 € warm

Kaution: 2.430,00 €

1.OG rechts

4,5 Zi. - 81 qm

Eigener Garten, Keller, Schuppen

810,00 € Kaltmiete

150,00 € Nebenkosten

130,00 € Heizkosten

1.090,00 € warm

Kaution: 2.430,00 €

2.OG links

2,5 Zi. - 49 qm

Keller, Schuppen

420,00 € Kaltmiete

95,00 € Nebenkosten

85,00 € Heizkosten

600,00 € warm

Kaution: 1.260,00 €

2.OG rechts

3,5 Zi. - 51 qm

Keller, Schuppen

460,00 € Kaltmiete

95,00 € Nebenkosten

85,00 € Heizkosten

640,00 € warm

Kaution: 1.380,00 €

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	225,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

