

Exposé

Wohnung in Klütz

NEU: Sanierte 3-Zimmer-Wohnung, nur 7 Min. zum Ostseestrand



Objekt-Nr. OM-440733

Wohnung

Verkauf: **179.900 €**

23946 Klütz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	68,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	280 €	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum an der Küste oder sichern Sie sich eine wertstabile Kapitalanlage! Diese frisch und hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung in der beschaulichen Schlossstadt Klütz bietet Ihnen modernen Wohnkomfort ohne Wartezeit. Die Ostsee und der feine Sandstrand von Boltenhagen sind nur wenige Fahrminuten entfernt – ein Standort, der Eigennutzer und Feriengäste gleichermaßen begeistert.

Die ca. 68 m² große Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch einen durchdachten, funktionalen Grundriss. Das Herzstück der Wohnung bildet der helle, einladende Wohnbereich, der ausreichend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft bietet. Das ruhige Schlafzimmer verspricht erholsame Nächte, während das dritte Zimmer flexibel als Kinder-, Gäste- oder Homeoffice-Zimmer genutzt werden kann. Ein echtes Highlight ist das zeitgemäß erneuerte Tageslicht-Duschbad, das mit modernen Fliesen und hochwertigen Sanitärobjekten ausgestattet wurde. Die gesamte Wohnung präsentiert sich in einem bezugsfertigen Zustand – Sie müssen nur noch Ihre Möbel aufstellen. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch zwei hauseigene PKW-Stellplätze direkt am Gebäude sowie ein eigenes Kellerabteil.

Ausstattung

- Vollständig sanierte 3-Zimmer-Wohnung
- Rund 68 m² mit durchdachter, funktionaler Grundrissgestaltung
- Zwei separate Zimmer – vielseitig einsetzbar als Kinder-, Gäste- oder Homeoffice-Zimmer
- Modernes Duschbad in zeitgemäßem Zustand
- Zwei PKW-Stellflächen unmittelbar am Gebäude
- Eigener Kellerabteil für zusätzliche Staumöglichkeiten
- Zentralheizung auf Gasbasis
- Ab sofort frei und beziehbar

Weitere Ausstattung:
Duschbad

Sonstiges

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und der tollen Lage dieser Wohnung. Kontaktieren Sie uns noch heute für ein ausführliches Exposé oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Wohnen, wo andere Urlaub machen: Die Schlossstadt Klütz liegt idyllisch im Nordwesten Mecklenburg-Vorpommerns. Die Lage vereint ländliche Ruhe mit einer hervorragenden touristischen Infrastruktur. Das bekannte Ostseebad Boltenhagen mit seinem kilometerlangen Sandstrand und der belebten Promenade erreichen Sie mit dem Auto oder bequem per Fahrrad in wenigen Minuten. Klütz selbst bietet Ihnen alles für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind direkt vor Ort. Durch die gute Anbindung an die Hansestadt Wismar und die Autobahn A20 ist die Wohnung auch für Pendler oder als Wochenenddomizil für Großstädter äußerst attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	109,70 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



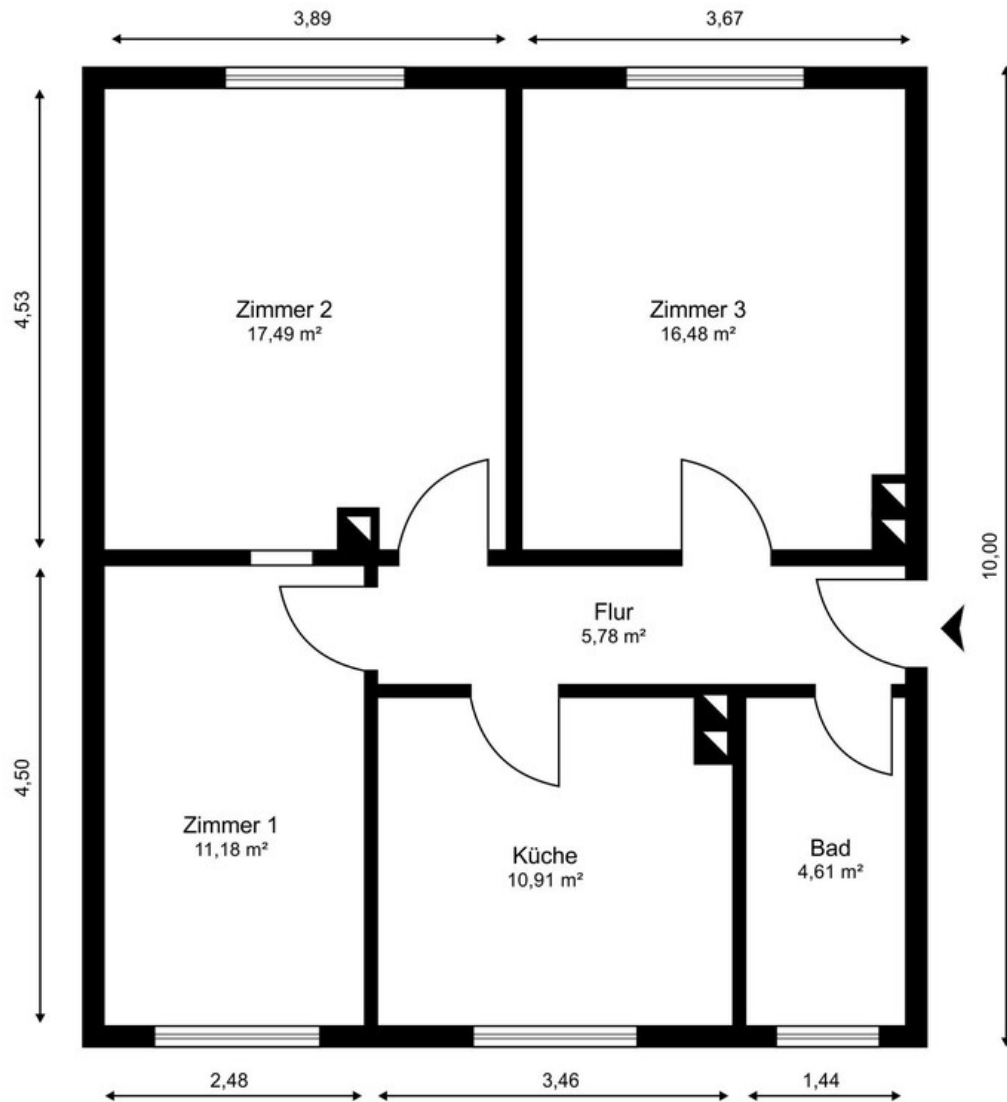
Badezimmer

Exposé - Galerie



Ostsee

Exposé - Grundrisse



Grundriss