

Exposé

Wohnung in Berlin

Wunderschöne 2-Raumwohnung mit Stellplatz



Objekt-Nr. OM-440722

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Torsten Schwarz

Pasewalker Str. 99
13127 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,38 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	50,38 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Heizkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der Pasewalker Straße 99 in Berlin, einem beeindruckenden Hochhaus, das 1993 erbaut wurde und sich über fünf Stockwerke erstreckt. Diese vielseitig nutzbare Immobilie bietet insgesamt zwölf Wohneinheiten, die sowohl Wohn- als auch Gewerbeflächen umfassen. Mit einem Aufzug ausgestattet, gelangen Sie bequem in jede Etage, während der Keller zusätzlichen Stauraum für Ihre Bedürfnisse bereitstellt. Die Pasewalker Straße 99 ist ein Ort, der modernen Komfort mit praktischen Annehmlichkeiten verbindet und ideal für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten ist. In einem Bezirk mit 22.526 Einwohnern bietet dieses Gebäude nicht nur Raum zum Leben, sondern auch die Möglichkeit, Teil einer lebendigen Gemeinschaft zu werden. Hier können Sie die Vorzüge eines urbanen Lebensstils genießen und gleichzeitig die Vorteile eines gut durchdachten Wohnkonzepts erleben.

Ausstattung

Die Wohnung ist neuwertig möbliert und verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Ein Stellplatz ist inklusive und bietet Ihnen einen praktischen Parkplatz direkt am Haus. Der Zugang zur Wohnung ist barrierefrei gestaltet, sodass sie auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität problemlos erreichbar ist. Zusätzlich steht ein Waschkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Zu der Wohnung gehört außerdem ein eigener Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung wird möbliert vermietet.

Lage

Pasewalker Straße 99 gehört zum Stadtteil Französisch-Buchholz in Pankow, Berlin. Mit einer angenehmen Bevölkerungsdichte und einer vielfältigen Altersstruktur ist dieser Stadtteil ideal für Familien und junge Berufstätige. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind hier gut ausgebaut, mit der S-Bahn-Linie S2 und den Buslinien 150 und 250, die regelmäßig verkehren. In Französisch-Buchholz findet man hauptsächlich Mehrfamilienhäuser, die eine lebendige Nachbarschaft schaffen. Die Sicherheit in diesem Viertel ist hoch, was es zu einem attraktiven Ort zum Leben macht. Zusammenfassend ist Französisch-Buchholz ein lebendiger Stadtteil mit einer guten Verkehrsanbindung und einer freundlichen Atmosphäre, der sich besonders für Familien und junge Berufstätige eignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.137,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

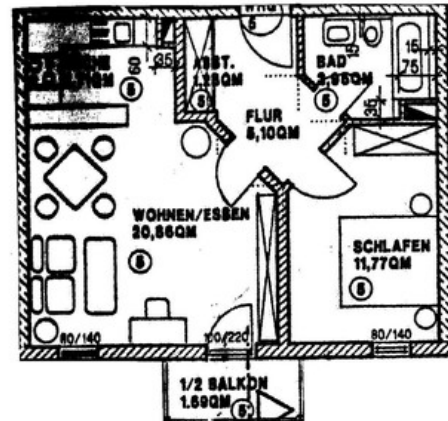


Exposé - Grundrisse

.....

Torsten Schwarz
Bahnstr. 44A
16348 Wandlitz
Tel. 03339729854/ Funk 01772228802
Fax. 03339729868

Hausverwaltung & Gebäudeservice Torsten Schwarz



Mit freundlichen Grüßen

.....