

Exposé

Maisonette in Bad Oeynhausen

Hochwertige Maisonettewohnung in Bad Oeynhausen Dehme



Objekt-Nr. OM-440703

Maisonette

Vermietung: **605 € + NK**

Ansprechpartner:
René Ruschmeier

Ostpreußische Straße 3
32549 Bad Oeynhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	68,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	9,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.935 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung (2 ZKB) mit 68 m² Wohnfläche in ruhiger, dennoch zentraler Lage von Bad Oeynhausen-Dehme (Sackgasse). Die Wohnung liegt in einem gepflegten 3-Familienhaus und ist bezugsfertig ab dem 15.05.2026.

Ausstattung / Zustand:

- Einbauküche
- Heller Wohn- und Schlafbereich
- Neuer Bodenbelag in Küche, Bad und Flur (Anfang Mai)
- Neue Zimmertüren (Anfang Mai)
- Neue Wohnungseingangstür (Anfang Mai)
- Modernes Dusch-Bad

Besichtigungen sind nach vorheriger Absprache möglich.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- Jalousien an allen Fenstern
- eine Einbauküche mit Elektrogeräten
- einem Duschbad mit Fenster
- einen Parkplatz direkt am Haus
- Gartennutzung
- Abstellfläche für Fahrräder in einem Gartenhaus

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

René Ruschmeier

Unterste Diembänken 19

32584 Löhne

015208439050

Lage

Ruhige Sackgasse in Dehme – angenehm wohnen mit guter Erreichbarkeit des täglichen Bedarfs

- Werre-Park Einkaufszentrum mit über 75 Geschäften, Services und Gastronomie in unmittelbarer Nähe
- Penny Supermarkt fußläufig erreichbar
- Gute Bus- und ÖPNV-Anbindung in Richtung Bad Oeynhausen und umliegende Orte

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,42 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Zimmer unten, Tür kommt neu

Exposé - Galerie



Zimmer oben



Zimmer oben

Exposé - Galerie



Badezimmer, Boden kommt neu



Küche unten, Boden kommt neu

Exposé - Galerie



Flur, Boden kommt neu



Flur, Boden/Türen kommen neu