

Exposé

Wohnen in Denklingen

Traumhaftes Hanggrundstück mit Bergblick – 550 m² in Denklingen



Objekt-Nr. OM-440662

Wohnen

Verkauf: **255.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan

Kirchberg 6
86920 Denklingen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	550,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhaftes Hanggrundstück mit Bergblick – 550 m²

in Denklingen.

Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne, 550 m² große Baugrundstück befindet sich in einer attraktiven Hanglage am Kirchberg 6 in 86920 Denklingen. Es liegt eingebettet in ein ruhig gewachsenes Dorfgebiet (kein steriles Neubaugebiet) und bietet durch die erhöhte Hanglage ein hohes Maß an Privatsphäre sowie einen unverbaubaren, malerischen Bergblick.

Ein großer Vorteil für Investoren und private Bauherren: Es besteht kein Bauzwang, sodass Sie das Grundstück flexibel als Wertanlage halten oder Ihr Traumhaus ohne Zeitdruck planen können.

Bebauung und Potenzial:

Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung). Dies garantiert Ihnen maximale Flexibilität bei der Gestaltung Ihres Bauvorhabens, da sich das zukünftige Gebäude lediglich in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen muss. Die Hanglage eignet sich ideal für moderne Architekturkonzepte mit Hanggeschoss, einer integrierten Souterrain-Wohnung oder einer großzügigen Terrassenlandschaft.

Lage:

Das Grundstück liegt im idyllischen Oberbayern im Landkreis Landsberg am Lech. Denklingen zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur, hohen Freizeitwert und eine starke Wirtschaft aus. Über die nahegelegene B17 sind die Städte Landsberg am Lech, Augsburg und München für Pendler schnell und komfortabel erreichbar.

Sonstiges

Hervorragende Infrastruktur: Die oberbayerische Gemeinde 86920 Denklingen kombiniert eine familienfreundliche Grundversorgung mit einer enormen wirtschaftlichen Stärke als zweitgrößter Industriestandort im Landkreis Landsberg am Lech.

Einkaufen: Neben einer lokalen Bäckerei und Metzgerei verfügt die Gemeinde über eine engagierte Bürgerinitiative Dorfladen, welche die direkte Nahversorgung im Ortszentrum stärkt. Größere Supermärkte (wie Edeka oder Netto) befinden sich in den direkten Nachbarorten. Finanzen und Verwaltung: Vor Ort gibt es eine Filiale der Sparkasse sowie das zentrale Rathaus im neu gestalteten Dorfkern. Arbeitsplätze: Als bedeutender Industriestandort mit etablierten Gewerbegebieten bietet Denklingen über 2.400 Arbeitsplätze vor Ort.

Lage

Lage:

Das Grundstück liegt im idyllischen Oberbayern im Landkreis Landsberg am Lech. Denklingen zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur, hohen Freizeitwert und eine starke Wirtschaft aus. Über die nahegelegene B17 sind die Städte Landsberg am Lech, Augsburg und München für Pendler schnell und komfortabel erreichbar.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

