

Exposé

Wohnung in Gießen

Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung mit separater Küche in ruhiger Lage von Gießen



Objekt-Nr. OM-440661

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
S Bugiel

35398 Gießen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.070 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie eignet sich mit ihrer Größe von ca. 47 m² ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und praktische Wohnlösung suchen.

Der helle Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke sowie einen Essbereich.

Das separate Schlafzimmer schafft eine ruhige Rückzugsmöglichkeit und bietet genügend Raum für Bett und Kleiderschrank.

Ein besonderes Highlight ist die separate Küche, die neben einer funktionalen Kücheneinrichtung auch ausreichend Platz für einen kleinen Esstisch oder zusätzliche Möbel bietet. Direkt angrenzend befindet sich ein praktischer Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum schafft.

Das kompakte Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Ein Fenster sorgt für angenehmes Tageslicht und gute Belüftung.

Ausstattung

- Separate Küche mit Stellfläche für Esstisch
- Praktischer Abstellraum direkt neben der Küche
- Modern gefliestes Badezimmer mit Dusche
- Helle Räume
- Funktionale Raumaufteilung
- Erdgeschosslage (bequemer Zugang)
- Stellplatz (kann separat angemietet werden)

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in Gießen-Kleinlinden, mit guter Anbindung an die umliegende Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Gießener Innenstadt, der Bahnhof sowie die Autobahnauffahrt sind in wenigen Minuten zu erreichen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,26 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

