

Exposé

Dachgeschosswohnung in Paderborn

Zentrumsnahe 2-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-440656

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

33098 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	76,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus aus der 1970er Jahren umfasst insgesamt sechs Wohneinheiten und bietet ein ruhiges sowie angenehmes Wohnumfeld. Die Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Grundriss und einer guten Raumaufteilung. Ideals für Singles oder Paare.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine funktionale und solide Ausstattung, die dem Baujahr entsprechend ist. Der Grundriss ist praktisch geschnitten und bietet gut nutzbare Wohnräume mit angenehmer Raumaufteilung.

Der großzügige Balkon ist zur Hälfte überdacht und schafft somit zusätzlichen Wohnkomfort.

Zur Weiteren Ausstattung gehören separate Kellerräume für jede Wohneinheit, die zusätzlichen Stauraum bieten. Gemeinschaftsbereiche wie Waschküche oder Trockenraum stehen auch zur Verfügung.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Immobilie befindet sich in der beliebten Südstadt von Paderborn- einem gewachsenen und ruhigem Wohngebiet mit hoher Lebensqualität. Die Lage verbindet die Vorteile Stadt nahen Wohnens mit einer angenehmen, entspannten Wohnatmosphäre.

Die Paderborner Innenstadt ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie kulturelle Angebote. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer sehr guten Infrastruktur: Supermärkte, Bäckereien, Apotheke, Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	212,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer