

Exposé

Wohnung in Gießen

Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Einbauküche in ruhiger Lage von Gießen



Objekt-Nr. OM-440655

Wohnung

Vermietung: **625 € + NK**

Ansprechpartner:
Sophie Bugiel

35398 Gießen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	1.250 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	40,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihren charmanten Schnitt und eine helle, freundliche Atmosphäre.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im Gießener Stadtteil Kleinlinden und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 38 m² ideale Voraussetzungen für Singles oder Paare.

Der großzügige Wohn- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verstauen.

Das separate Schlafzimmer bietet genügend Raum für ein Bett und Kleiderkommoden und schafft eine angenehme Rückzugsmöglichkeit.

Das Tageslichtbad ist kompakt geschnitten und verfügt über eine Dusche sowie ein Fenster für natürliche Belüftung.

Ausstattung

- Einbauküche mit Herd, Backofen und Spüle
- Helle Räume durch Dachfenster und Fenster im Bad
- Funktionales Badezimmer mit Dusche
- Ruhige Wohnlage
- Stellplatz (kann separat angemietet werden)

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige Wohnatmosphäre mit guter Anbindung an die Gießener Innenstadt. Der Bahnhof sowie die Autobahnauffahrt sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar.

Auch die Nähe zur Natur sorgt für einen hohen Wohnwert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,45 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

