

Exposé

Wohnung in Gießen

Erstbezug nach Renovierung: Moderne 1-Zi-Wohnung mit Küche in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-440647

Wohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:
Sophie Bugiel

35398 Gießen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	30,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	990 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne überzeugt durch ihre kompakte und funktionale Raumaufteilung. Sie eignet sich ideal für Singles, Studierende oder Pendler, die eine unkomplizierte Wohnlösung suchen.

Der Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Küchennische bildet den zentralen Raum der Wohnung. Das Zimmer bietet ausreichend Platz zum Wohnen, Schlafen und Arbeiten. Die vorhandene nagelneue Küchennische ist mit Herd, Backofen und Spüle ausgestattet und ermöglicht eine komfortable Selbstversorgung.

Das frisch renovierte Badezimmer ist funktional gestaltet und verfügt über eine Dusche. Durch die durchdachte Aufteilung wird der vorhandene Raum optimal genutzt.

Ausstattung

- Küchennische mit Herd, Backofen, Kühlschrank und Spüle
- Funktionales Badezimmer mit Dusche
- Gut nutzbare Raumaufteilung
- Erdgeschosslage (bequemer Zugang)
- Stellplatz (kann separat angemietet werden)

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in Gießen, mit guter Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vorhanden.

Die Gießener Innenstadt, der Bahnhof sowie die Autobahnauffahrt sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,26 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

