

Exposé

Erdgeschosswohnung in Loburg

WOHNUNG MIT GARTEN IN LOBURG ZU VERMIETEN



Objekt-Nr. OM-440646

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Kurt Schroeder

Dammstrasse 39
39279 Loburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	48,00 m²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	248,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Altbauwohnung mit Gartenidylle – sonnig, ruhig & sofort bezugsfrei

Diese liebevoll renovierte Wohnung vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort – mitten in der malerischen Altstadt von Loburg.

Das Mehrfamilienhaus liegt in bester Lage zwischen Dammstraße und Marktplatz,

nur wenige Schritte vom Rathaus entfernt. Trotz der zentralen Umgebung genießen Sie hier eine angenehme Ruhe – ideal zum Ankommen und Wohlfühlen.

Ein echtes Highlight: Ihr eigener Garten

Der zur Wohnung gehörende Garten bietet Ihnen eine kleine grüne Oase direkt vor der Tür. Genießen Sie entspannte Stunden im Freien, pflücken Sie frische Äpfel vom eigenen Baum oder bauen Sie Ihr eigenes Gemüse an. Ob als Rückzugsort nach einem langen Tag oder als Platz für sonnige Wochenenden – hier verbinden sich Natur und Lebensqualität auf besondere Weise.

Ihre Vorteile:

Frisch renovierte Wohnung

Historisches, charmantes Gebäude

Zentrale und dennoch ruhige Lage

Eigener Garten zur freien Nutzung

Bezugsfrei – sofort einziehen und wohlfühlen

Diese Wohnung ist ideal für alle, die das Besondere suchen: ein Zuhause mit Charakter, Charme und einem Stück Natur mitten in der Stadt.

Ausstattung

Stilvolle Erdgeschosswohnung mit großzügigem Garten in zentraler Lage

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den außergewöhnlich großen Garten – eine seltene Gelegenheit in zentraler Lage von Loburg.

Auf ca. 48 m² Wohnfläche erwartet Sie ein angenehmes Wohnambiente mit direktem Zugang ins Grüne. Der ca. 200 m² große Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob Entspannung, Hobby oder gesellige Stunden im Freien.

Ausstattung & Highlights:

Helle 2-Zimmer-Wohnung

Erdgeschoss – komfortabel und praktisch

Großzügiger Garten zur alleinigen Nutzung

Zentrale, dennoch ruhige Lage

Lage:

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz sowie dem historischen Rathaus von Loburg. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar.

Konditionen:

Kaution: 1.800 €

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigung

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins.

Ein Energieausweis kann am Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Ansprechpartner:

Frank Schroeder

Lage

Erdgeschosswohnung mit großem Garten in zentraler Lage von Loburg

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung auf ca. 48 m² Wohnfläche. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten mit ca. 200 m², der Ihnen viel Raum zur Erholung im Grünen bietet.

Umgebung:

Die Stadt bietet eine charmante Umgebung mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten wie der historischen Burganlage, dem Vogelschutzwarte Storchenhof Loburg e.V. oder der Kirchenruine Unser Lieben Frauen.

Fazit:

Ideal für Singles oder Paare, die zentrales Wohnen mit eigenem Garten verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Eingang im Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Wohnung im Erdgeschoss



Wohnung im Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Wohnung im Erdgeschoss



Wohnung im Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Wohnung im Erdgeschoss



Wohnung im Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Wohnung im Erdgeschoss



Wohnung im Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Wohnung im Erdgeschoss

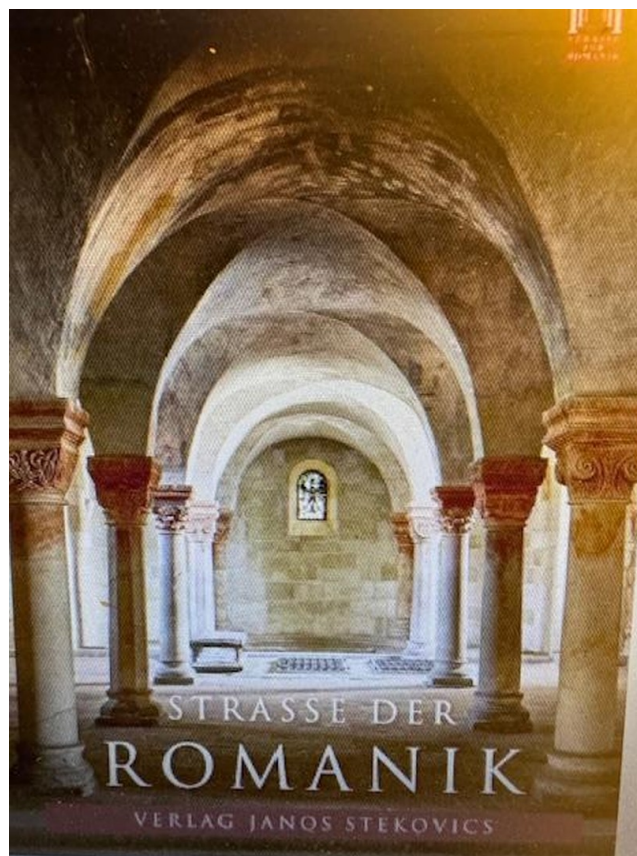


Einbauküche

Exposé - Galerie

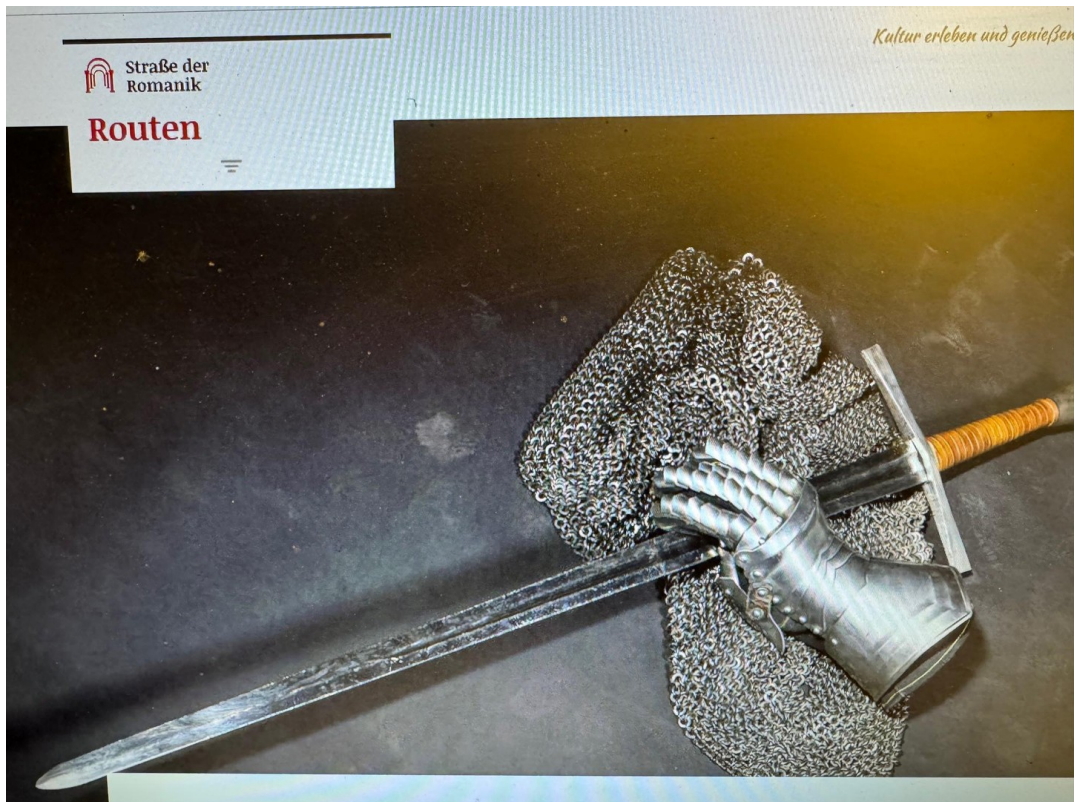


Karls Rittergut von Barby



Strasse der Romanik

Exposé - Galerie



Strasse der Romanik



Kirchenruine

Exposé - Galerie



Burg Loburg (begehbar)

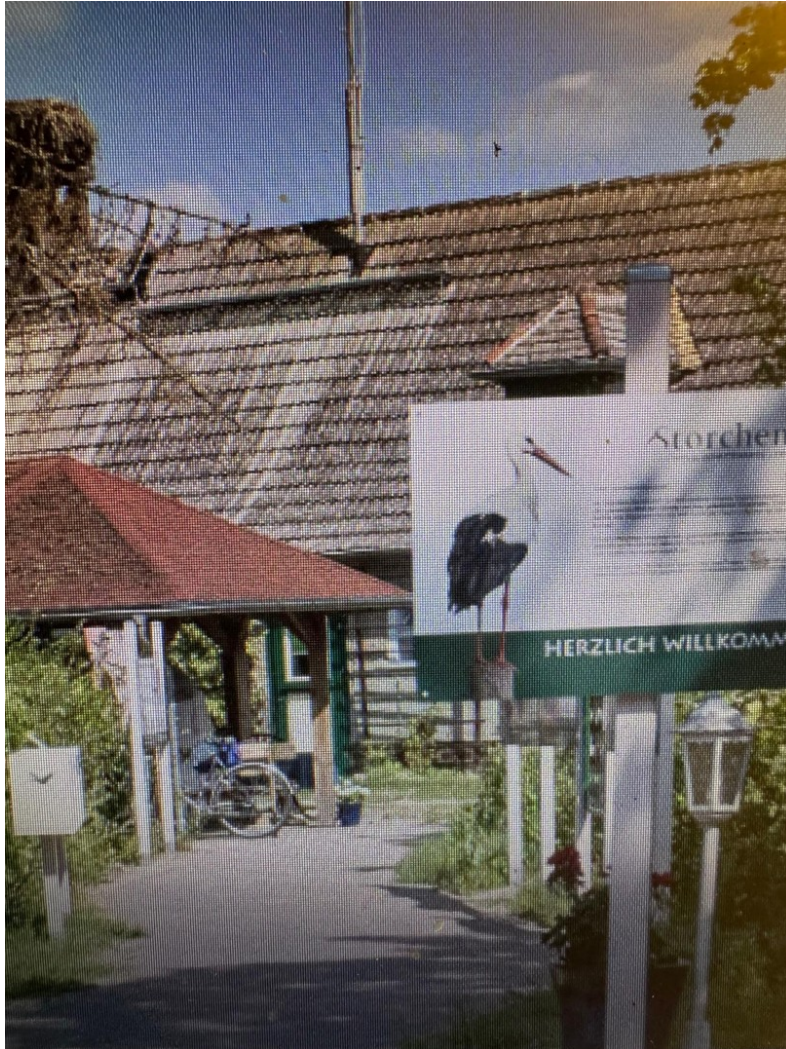


Rathaus Loburg



Brennereimanufaktur Loburg

Exposé - Galerie



Storchenhof Loburg