

Exposé

Dachgeschosswohnung in Puderbach

4-Zimmer Wohnung (85qm) mit Balkon in Puderbach



Objekt-Nr. **OM-440641**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **239.000 €**

56305 Puderbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 4-ZKB Wohnung aus dem Jahr 1996 liegt im 1. OG eines 5-Parteien Hauses.

Sie verfügt über einen Balkon mit Markise, ein Duschbad, eine Einbauküche, Fußbodenheizung und einen eigenen Kellerraum. Ein Platz für Waschmaschine und Trockner befindet sich im Gemeinschaftswaschraum.

Ein eigener Stellplatz rundet das Angebot ab. Ein weiterer Stellplatz kann gegen eine monatliche Gebühr gemietet werden.

Die Wohnung ist aktuell vermietet.

Preis VB.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Verbandsgemeinde Puderbach liegt im Nordosten des Landkreises Neuwied, direkt im Herzen des Westerwaldes in Rheinland-Pfalz.

Betrachtet man die Lage der Verbandsgemeinde Puderbach im größeren Bereich, so liegt sie zentral zwischen den Ballungsräumen an Rhein und Ruhr sowie Rhein und Main.

Die nahe Anbindung an die Autobahn A3 bietet Gewerbe- und Industrietreibenden viele Möglichkeiten. Über die A3 sind zudem in kurzer Zeit die ICE-Bahnhöfe Montabaur und Siegburg/Bonn zu erreichen. Alle wichtigen Einrichtungen, wie Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Schwimmbad sind fußläufig zu erreichen.

Wohnen und Leben im Puderbacher Land verspricht Natur pur, einzigartige Umgebung mit attraktiven Freizeit- und Erholungsangeboten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	80,70 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Aussicht Balkon

Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer mit Balkon



Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

