

Exposé

Einfamilienhaus in Königs Wusterhausen

Freistehendes EFH für Jung und Alt



Objekt-Nr. **OM-440637**

Einfamilienhaus

Verkauf: **540.000 €**

Ziegeleier Strasse 27a
15712 Königs Wusterhausen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	840,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	104,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmanter Bungalow mit ausgebautem Dach, Kamin & schönem Garten

Dieser gepflegte, voll verlinkerte Bungalow überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, gute Ausstattung und ein liebevoll angelegtes Grundstück.

Das Erdgeschoss bietet ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit gemütlichem Kamin – ideal für entspannte Abende. Die angrenzende offene Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz. Zudem befinden sich auf dieser Ebene drei gut geschnittene Zimmer sowie ein Badezimmer.

Über eine Treppenleiter gelangt man in das ausgebaute Dach mit zusätzlichem Schlafzimmer und eigenem Bad – perfekt als Rückzugsort, Gästebereich, Kinderzimmer oder Homeoffice.

Der gepflegte Garten lädt zum Verweilen ein und bietet mit einem charmanten Grillhäuschen (Kota) sowie einer weiteren ausgebauten Laube mit Terrasse vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob gesellige Abende oder entspannte Stunden im Grünen – hier ist alles möglich.

Praktische Details wie großzügige Abstellflächen für Gartengeräte und Fahrräder sowie eine Garage mit elektrischem Tor runden dieses Angebot ab.

Das Haus wird durch eine Gaszentralheizung beheizt.

Highlights auf einen Blick:

verlinkerter Bungalow mit ausgebautem Dach

Kamin im Wohnbereich

4 Schlafzimmer & 2 Badezimmer

Sehr gepflegter Zustand

Schön angelegter Garten

Grillhäuschen (Kota) & zusätzliche Gartenlaube mit Terrasse

Viel Stauraum (Geräte, Fahrräder etc.)

Garage mit elektrischem Tor

Ausstattung

Das Haus und der Garten befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand und man könnte direkt einziehen.

Die letzte Modernisierung erfolgte 2022

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich im idyllischen Ortsteil Kablow von Königs Wusterhausen. Die ruhige, naturnahe Lage bietet eine perfekte Kombination aus Erholung und guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie der Bahnhof sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Bushaltestelle in 7 Gehminuten

Bahnhof Kablow in 10 Gehminuten - mit Anbindung an Königs Wusterhausen

verschiedene Supermärkte in wenigen Autominuten

Arztpraxen und Apotheken im nahegelegenen Zentrum von Königs Wusterhausen

Kita und Grundschule ca. 3 km entfernt

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Vorderansicht

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Kamin im Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Zimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad/Dusche

Exposé - Galerie

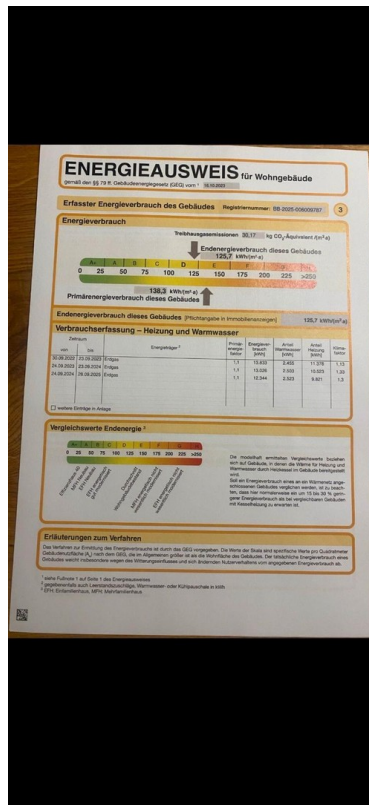


Garage



Kota Grillhaus

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

