

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Zentral gelegenes Zimmer in Frankfurt Innenstadt – gute Lage am Mainufer



Objekt-Nr. OM-440628

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Seglias

Mainstraße 4
60311 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Etagen	5	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	50,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Frankfurt am Main und bietet eine praktische Wohnlösung in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und zum Mainufer.

Zur Vermietung steht ein Zimmer innerhalb einer 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss. Die Wohnung umfasst insgesamt ca. 50 m² und verfügt über eine funktionale Aufteilung mit Küche und Badezimmer zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Das angebotene Zimmer befindet sich aktuell nicht im optimalen Zustand, da eine Renovation geplant ist, jedoch noch nicht umgesetzt wurde. Aus diesem Grund wird das Zimmer bewusst als einfache und preislich attraktive Lösung angeboten. Ziel ist es, die Wohnung zu einem späteren Zeitpunkt umfassender zu renovieren.

Die restlichen Bereiche der Wohnung sind nutzbar und in einem soliden Zustand.

In der Wohnung lebt bereits ein ruhiger und ordentlicher Mitbewohner, der grossen Wert auf Sauberkeit, Hygiene und ein respektvolles Zusammenleben legt. Gesucht wird eine zuverlässige Person, die ein angenehmes und unkompliziertes Miteinander schätzt.

Ausstattung

2-Zimmer-Wohnung (ca. 50 m²)

Zimmer zur Vermietung

Gemeinschaftsnutzung von Küche und Bad

Gasheizung

Kellerabteil vorhanden

Obergeschoss (kurze Treppe)

Kein Balkon

Zimmer aktuell in einfachem Zustand (Renovation geplant, aber noch nicht umgesetzt)

Preislich entsprechend attraktiv gestaltet

Sonstiges

In der Wohnung lebt bereits ein junger, ruhiger und sehr ordentlicher Mitbewohner. Er stammt ursprünglich aus Papua-Neuguinea und lebt seit mehreren Jahren in Europa. Ihm ist ein respektvolles, sauberes und angenehmes Zusammenleben sehr wichtig.

Gesucht wird daher eine Person, die ebenfalls Wert auf Ordnung, Hygiene und ein unkompliziertes Miteinander legt.

Ein harmonisches Wohnklima steht im Vordergrund.

Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Lage in Frankfurt am Main (60311), unweit des Mainufers und der Innenstadt.

Die Umgebung bietet eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Alle wichtigen Punkte des täglichen Lebens sind bequem zu Fuss oder in kurzer Zeit erreichbar.

Durch die zentrale Lage eignet sich die Wohnung ideal für Personen, die stadtnah wohnen und gleichzeitig von einer guten Erreichbarkeit profitieren möchten.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Flur



Badezimmer