

Exposé

Wohnung in Friedrichshafen

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment in bester Altstadtlage



Objekt-Nr. OM-440619

Wohnung

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
Felix Lutz

Buchhornplatz 13
88045 Friedrichshafen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	22,00 m²	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	136 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses stilvoll sanierte 1-Zimmer-Apartment überzeugt durch seine zentrale Lage am Buchhornplatz in Friedrichshafen und den hochwertigen Erstbezug nach vollständiger Renovierung. Auf ca. 22 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein modernes, durchdachtes Raumkonzept – ideal für Singles, Pendler oder Studenten, die eine kompakte und gepflegte Stadtwohnung suchen.

Das Apartment wurde vollständig modernisiert und mit neuen Möbeln ausgestattet. Es wird voll möbliert angeboten und kann somit direkt bezogen oder unkompliziert vermietet werden. Die Ausstattung umfasst neben einer modernen Küche inklusive Spülmaschine auch ein hochwertig Badezimmer sowie geschmackvolle Möbel und Beleuchtung.

Durch die zentrale Lage – nur wenige Schritte vom Bodensee, der Uferpromenade und der Innenstadt entfernt – eignet sich die Wohnung besonders gut als Kapitalanlage mit sehr guter Vermietbarkeit oder als Eigennutz für Menschen, die kurze Wege und urbanes Wohnen schätzen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Der Buchhornplatz 13 befindet sich in absolut zentraler 1A-Lage im Herzen von Friedrichshafen – direkt zwischen Uferpromenade, See und Innenstadt. Kaum ein Ort verbindet Urbanität, See-Nähe und Frequenzlage so überzeugend wie dieser. Der Bodensee ist nur wenige Schritte entfernt, ebenso der Hafen, die Uferanlagen und zahlreiche Cafés, Restaurants und Boutiquen.

Die Fußgängerzone mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Arztpraxen liegt unmittelbar vor der Tür. Der Bahnhof Friedrichshafen Stadt, der Hafenbahnhof sowie die Anlegestelle der Bodensee-Schiffahrt sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch der Flughafen und die B31 sind in kurzer Fahrzeit angebunden.

Durch die zentrale Lage ist der Standort gleichermaßen attraktiv für Gewerbe, Dienstleistung, Gastronomie oder Wohnen. Die hohe Passantenfrequenz, die Sichtbarkeit und die hervorragende Infrastruktur machen den Buchhornplatz zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Neue Küche inkl. Spülmaschine



Exposé - Galerie



Hinterer Bereich des Hauses



Sicht aus dem Fenster

Exposé - Galerie



Vorderseite des Hauses

Exposé - Grundrisse

