

Exposé

Wohnung in Herford

Provisionsfreie 3-Zimmer-Wohnung in Herford



Objekt-Nr. OM-440560

Wohnung

Verkauf: **134.000 €**

Ansprechpartner:
D. Klaus

32051 Herford
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	63,33 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	14,08 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	249 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese provisionsfreie 3-Zimmer-Wohnung in Herford bietet eine Wohnfläche von ca. 63,33 m². Sie überzeugt durch ihren guten Schnitt, den gepflegten Zustand und die zentrale und dennoch ruhige Lage in gewachsenem Umfeld in Herford. Ein Balkon, ein Abstellraum im Keller und ein Stellplatz gehören ebenso zur Wohnung.

Da die Wohnung vermietet ist und die Mieter gerne wohnen bleiben möchten, verkaufen wir bevorzugt an Kapitalanleger.

Die momentane Kaltmiete beträgt 520€ und das Hausgeld 249€, wobei davon rund 200€ auf die Mieter umzulegen sind.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage im Obergeschoss eines 4 - Parteienhauses, das 1962 in massiver Bauweise errichtet und im Rahmen einer Teilungserklärung in vier eigenständige Eigentumswohnungen aufgeteilt wurde.

Aufgrund einer durchgeführten Einblasdämmung des Hauses, ist die Energieeffizienzklasse besser als G (der aktualisierte Energieausweis liegt noch nicht vor).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	243,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

