

Exposé

Wohnung in Markkleeberg

Erstbezug nach Renovierung! 2 Zimmer Wohnung, nahe Cospudener See, neues Bad & Vinylboden



Objekt-Nr. OM-440519

Wohnung

Vermietung: **625 € + NK**

Ansprechpartner:

Ingo Steffenhag

Mobil: 0176 57877645

04416 Markkleeberg
Sachsen
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	1.490 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	8,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Rathausstraße in Markkleeberg und wurde kürzlich umfassend renoviert.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein heller, freundlicher Flur, von dem aus alle Räume bequem erreichbar sind. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das großzügige Wohnzimmer überzeugt durch viel Tageslicht und schafft eine einladende Atmosphäre für entspannte Stunden. Das ruhig gelegene Schlafzimmer bietet genügend Raum für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank.

Ein besonderes Highlight ist das modern gestaltete Badezimmer, das mit einer Badewanne sowie zeitlosen, großformatigen Fliesen ausgestattet ist und ein gepflegtes, stilvolles Ambiente vermittelt. Ein Duschaufsatz aus Glas wird noch installiert.

Die separate Küche verfügt über einen praktischen Fliesenspiegel und bietet ausreichend Platz zur individuellen Einrichtung.

In der gesamten Wohnung wurde ein hochwertiger Vinylboden verlegt, der nicht nur optisch überzeugt, sondern auch pflegeleicht und langlebig ist. Ergänzt wird das moderne Gesamtbild durch neue Innentüren sowie frisch tapezierte und gestrichene Wände.

Große Fenster sorgen in allen Räumen für eine angenehme Helligkeit und ein freundliches Wohnklima.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne und zugleich zeitlose Ausstattung, die ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

In allen Wohnräumen wurde ein hochwertiger Vinylboden in warmer Holzoptik verlegt, der nicht nur optisch ansprechend ist, sondern auch durch seine Pflegeleichtigkeit und Langlebigkeit überzeugt. Die frisch tapezierten und gestrichenen Wände sowie die neuen Innentüren unterstreichen den renovierten, neuwertigen Charakter der Wohnung.

Das Badezimmer präsentiert sich modern und stilvoll mit einer Badewanne und großformatigen Fliesen in einem eleganten Farbkonzept. Hier entsteht eine angenehme Atmosphäre für entspannte Momente.

Die Wohnung wird durch einen ca. 8 m² großen Kellerraum ergänzt, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein weiteres Highlight ist der gemeinschaftlich nutzbare Hinterhof:

Hier stehen den Bewohnern eine Grünfläche, eine Terrasse sowie ein Fahrradschuppen zur Verfügung – ideal zum Entspannen im Freien oder für die praktische Unterbringung von Fahrrädern.

Insgesamt bietet die Wohnung eine durchdachte Kombination aus modernem Wohnkomfort und funktionaler Ausstattung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Rathausstr. in zentraler Lage von Markkleeberg-West. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen sowie Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Nähe zum Cospudener See und anderen

Naherholungsgebieten macht den Standort besonders attraktiv. Die Innenstadt von Leipzig ist entweder mit der S-Bahn innerhalb von ca 15 min erreichbar oder mit dem Auto in der gleichen Zeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

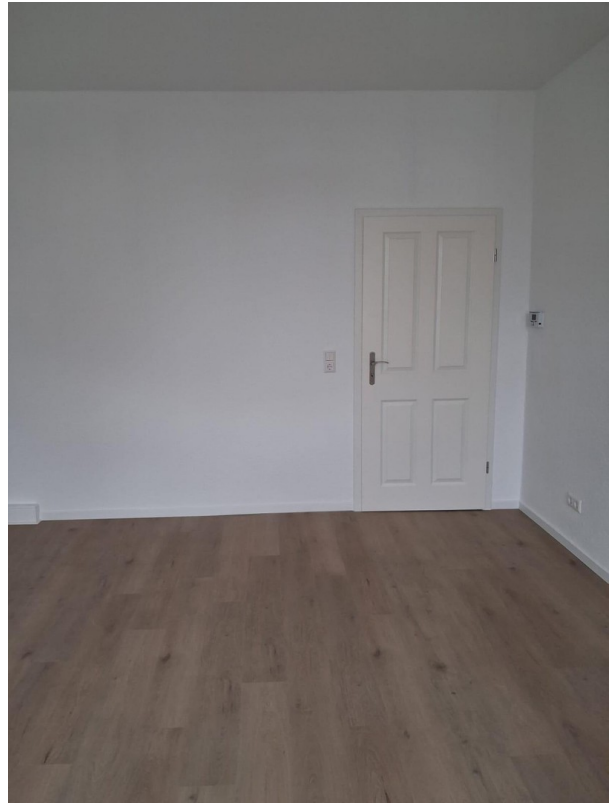


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Exposé - Galerie

