

Exposé

Bürofläche in Minden

Helle Büroräume in verkehrsgünstiger Lage in Minden – flexible Renovierung möglich



Objekt-Nr. OM-440453

Bürofläche

Vermietung: **580 € + NK**

32429 Minden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro- /Praxisfläche	65,00 m ²
Nebenkosten	75 €	Gesamtfläche	65,00 m ²
Mietsicherheit	1.160 €	Stellplätze	5
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort stehen in Minden attraktive Büroräume mit insgesamt ca. 65 m² zur Vermietung bereit. Die Einheit besteht aus:

- einem großzügigen Raum (34 m²)
- einem kleineren Raum (14 m²)
- einem Flur (ca. 7 m²)
- WC (ca. 10 m²)

Der große wie auch der kleine Raum verfügen über einen Wasser- und Abwasseranschluss, ideal für z.B. eine Kaffeeküche etc.

Alle Räume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet, was eine angenehme und repräsentative Arbeitsatmosphäre schafft.

Die Fotos im Inserat zeigen mögliche Renovierungsbeispiele. Die Räumlichkeiten werden derzeit noch renoviert – gern können wir auf Ihre Wünsche oder Vorschläge zur Gestaltung und Ausstattung eingehen, sodass Ihr zukünftiges Büro individuell nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden kann.

Ausstattung

Highlights:

- Flexible Gestaltung nach Mieterwunsch
- Helle, freundliche Räume
- Hochwertiges Parkett in allen Räumen
- Wasser- und Abwasseranschluss im großen und kleinen Raum für Kaffeeküche o. Ä.
- Optimale Verkehrsanbindung
- Nach Bedarf direkt vor dem Eingang: 5 Parkplätze

Ideal für Einzelunternehmen, Start-ups oder kleine Bürogemeinschaften.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Die Räumlichkeiten werden über eine Gas Zentralheizung geheizt (separater Zähler),

somit richten sich die Heizkosten nach dem individuellen Bedarf.

Bei dem Vermieter lagen die Heizkosten bei ca. 70 €/Monat

Auch der Stromverbrauch richtet sich nach dem individuellen Bedarf (Lichtstrom, Elektrogeräte) deswegen ignorieren Sie bitte die Angabe Energiebedarf Strom, dort steht lediglich eine 1 da man dieses Feld nicht unausgefüllt lassen konnte.

Ein Energieausweis liegt vor (Bedarfsausweis) und kann eingesehen werden.

Lage

Die Büroräume liegen verkehrsgünstig in einer Nebenstraße der Portastraße, unweit der bekannten „Birne“ in Minden. Eine schnelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine gute Erreichbarkeit mit dem Auto machen die Lage besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	246,30 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Kleiner Raum

Exposé - Galerie



Flur