

# Exposé

**Wohnung in Hildesheim**

**neu sanierte 1 Zi. Wohnung**



**Objekt-Nr. OM-440451**

**Wohnung**

Vermietung: **295 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andrea Deppe

31139 Hildesheim  
Niedersachsen  
Deutschland

|                   |          |                |                   |
|-------------------|----------|----------------|-------------------|
| Baujahr           | 1954     | Mietsicherheit | 885 €             |
| Etagen            | 3        | Übernahme      | Nach Vereinbarung |
| Zimmer            | 1,00     | Zustand        | saniert           |
| Wohnfläche        | 22,00 m² | Badezimmer     | 1                 |
| Nutzfläche        | 22,00 m² | Etage          | 2. OG             |
| Energieträger     | Gas      | Heizung        | Zentralheizung    |
| Summe Nebenkosten | 100 €    |                |                   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle 1 Zi. Wohnung in direkter Nähe zu Fa. Bosch in einem energetisch gedämmten Haus. Energieausweis liegt bei Besichtigung vor. Die Wohnung befindet sich im 2. OG und wurde komplett saniert. Das Bad mit Dusche wurde ebenfalls saniert und verfügt über eine Wasserfalldusche, sowie Spiegel beleuchtet. Der Fußboden im Wohn/Schlafbereich wurde mit einem hellen Vinyl-Laminat versehen. Es wurde eine neue moderne Einbauküche verbaut.

## Ausstattung

Wohnung wurde mit hellem Vinyl Laminat versehen

Badezimmer komplett saniert

Alle Wände sind mit heller Raufaser in weiß versehen

Die neue Einbauküche ist modern mit Markengeräten ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein kleiner Kellerraum, sowie eine Waschküche zum Trocknen der Wäsche

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wir bitten Sie höflich uns bereits bei der ersten Kontaktaufnahme einige Informationen über sich, wie z.B. Einkommen und Lebenssituation mitzuteilen.

Bei ernsthaften Interesse nach dem Besichtigungstermin sind folgende Unterlagen nötig:

1. Mieterselbstauskunft
2. Schufa Auskunft - Schufa Bonitätscheck
3. Einkommensnachweise / Arbeitsvertrag( letzten 3 Gehaltsabrechnungen)
4. Vorvermieterbestätigung/Mietzahlungsbestätigung

- Info: Keine Haustiere erwünscht

## Lage

sehr ruhig gelegen - ohne Durchgangsverkehr

großes Fenster mit Blick auf den Garten

Parkplätze direkt vor dem Haus

gute Anbindung an Nahverkehr

Haltestelle in direkter Nähe

Stadtbusse fahren alle 15 - 30 Min.

Die Wohnung befindet sich in direkter Nähe zu Fa. Bosch.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 114,00 kWh/(m²a)  |
| Energieeffizienzklasse | D                 |

## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Eingang Duschbad



Bad



Dusche