

# Exposé

## Wohnung in Seesen

### Wohnung mit Balkon & Küche auf dem Rittergut Kirchberg



Objekt-Nr. OM-440448

#### Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jobst Petersdorff

Alte Dorfstraße 1a  
38723 Seesen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1870	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Zimmer	4,00	Mietsicherheit	2.400 €
Wohnfläche	129,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine wunderschöne Wohnung auf dem Rittergut Kirchberg. Die Wohnung zeichnet sich durch ihren Charme und ihre hochwertige Ausstattung aus.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen Wohnbereich begrüßt, der viel natürliches Licht durch die Fenster hereinlässt.

Wenn Sie sich für diese Wohnung interessieren, empfehlen wir Ihnen, unsere Website vom Rittergut Kirchberg anzusehen, um einen noch besseren Eindruck von der Umgebung zu erhalten.

## Ausstattung

Das große Badezimmer ist renoviert und verfügt über hochwertige neue Armaturen sowie eine Badewanne und Dusche. Zusätzlich verfügt die Wohnung über kleines weiteres Badezimmer im 1.OG. Außerdem verfügt die Wohnung über ein Kaminofen sowie eine Wendetreppe über die das Obergeschoss zu erreichen ist. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Balkon. Eine neue Küche wird über den Vermieter gestellt & eingebaut.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Haftungsausschluss - Haftung für Inhalte

Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Datenschutzerklärung

Allgemein

Die Nutzung unserer Seite ist ohne eine Angabe von personenbezogenen Daten möglich. Für die Nutzung einzelner Services unserer Seite können sich hierfür abweichende Regelungen ergeben, die in diesem Falle nachstehend gesondert erläutert werden. Ihre personenbezogenen Daten (z.B. Name, Anschrift, E-Mail, Telefonnummer, u.ä.) werden von uns nur gemäß den Bestimmungen des deutschen Datenschutzrechts verarbeitet. Daten sind dann personenbezogen, wenn sie eindeutig einer bestimmten natürlichen Person zugeordnet werden können. Die rechtlichen Grundlagen des Datenschutzes finden Sie im Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und dem Telemediengesetz (TMG). Nachstehende Regelungen informieren Sie insoweit über die Art, den Umfang und Zweck der Erhebung, die Nutzung und die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch den nebenstehenden Anbieter. Wir weisen darauf hin, dass die internetbasierte Datenübertragung Sicherheitslücken aufweist, ein lückenloser Schutz vor Zugriffen durch Dritte somit unmöglich ist.

Kontaktmöglichkeit

Wir bieten Ihnen auf unserer Seite die Möglichkeit, mit uns per E-Mail und/oder über ein Kontaktformular in Verbindung zu treten. In diesem Fall werden die vom Nutzer gemachten Angaben zum Zwecke der Bearbeitung seiner Kontaktaufnahme gespeichert. Eine Weitergabe

an Dritte erfolgt nicht. Ein Abgleich der so erhobenen Daten mit Daten, die möglicherweise durch andere Komponenten unserer Seite erhoben werden, erfolgt ebenfalls nicht.

#### Auskunft/Widerruf/Löschung

Sie können sich aufgrund des Bundesdatenschutzgesetzes bei Fragen zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten und deren Berichtigung, Sperrung, Löschung oder einem Widerruf einer erteilten Einwilligung unentgeltlich an uns wenden. Wir weisen darauf hin, dass Ihnen ein Recht auf Berichtigung falscher Daten oder Löschung personenbezogener Daten zusteht, sollte diesem Anspruch keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht entgegenstehen.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss im Ortsteil Kirchberg, welches sich ca. 5Km von der Stadt Seesen am Harz befindet. Diese exklusive Lage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe und Natur, während Sie dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten sind.

#### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,34 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



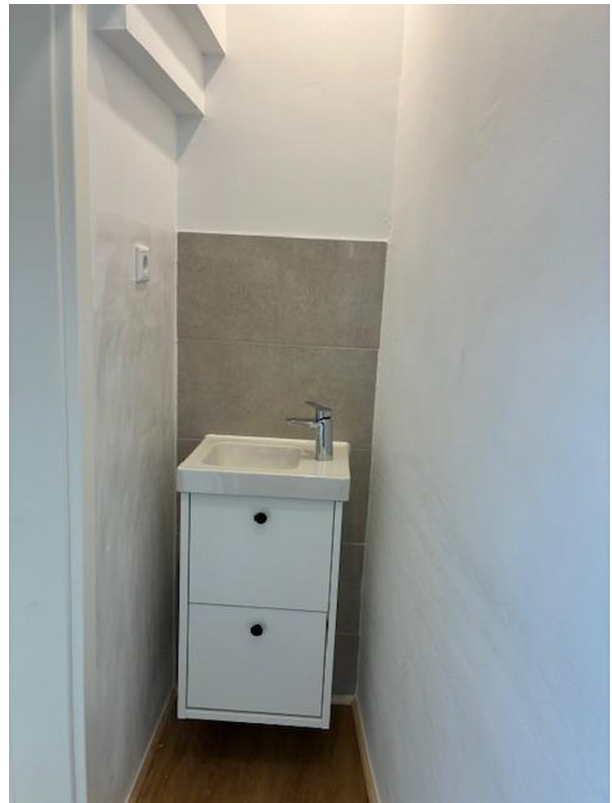
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

