

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon & Garten in Stuttgart Ost – renoviert



Objekt-Nr. OM-440444

Wohnung

Vermietung: **1.170 € + NK**

Ansprechpartner:
Benjamin Martin

70186 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1911	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	65,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Heizkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	225 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte 3-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich in zentraler Lage von Stuttgart Ost und verbindet klassischen Altbau-Charme mit modernem Wohnkomfort.

Die Wohnung wurde 2023 umfassend renoviert und eignet sich ideal für Paare oder Einzelpersonen, die eine gepflegte Wohnung in guter Lage suchen.

Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer – keine Maklerprovision

Ausstattung

Neuer Bodenbelag in allen Wohnräumen & Küche

Moderne Einbauküche (Inkl. Waschmaschine)

Badezimmer modernisiert mit:

neuer Duschwanne

Duschkabine

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietbeginn: 15.04.2026/01.05.2026, Nach Absprache

Staffelmiete: Anpassung alle 2 Jahre

Benötigte Unterlagen nach Besichtigung

Schufa-Auskunft

Letzte 3 Gehaltsnachweise

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Aspergstraße in Stuttgart Ost, einer beliebten und zentralen Wohnlage.

Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung

Restaurants & Bars fußläufig erreichbar

Sehr gute ÖPNV-Anbindung:

Buslinie 42 in unmittelbarer Nähe

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	153,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Flur

Exposé - Grundrisse

