

Exposé

Erdgeschosswohnung in Krefeld

Privatverkauf vermietete barrierearme Eigentumswohnung 2 Zimmer Krefeld Fischeln



Objekt-Nr. **OM-440431**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **140.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Hochwahr

Camesstr 20
47807 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	gepflegt
Etagen	7	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	401 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoß in einem 1975 in Massivbauweise errichteten Mehrparteienhaus in ruhiger Lage (Sackgasse) von Krefeld Fischeln.

Das Haus ist umgeben von gepflegten Ein- und Mehrfamilienhäusern.

Die Wohnung ist aktuell vermietet.

Warmmiete inkl.Stellplatz 810 €

Ausstattung

Durch den guten Raumschnitt lässt sich die Wohnung optimal nutzen. Über die Diele erreichen Sie das Schlafzimmer, das Wohnzimmer und das modernisierte Badezimmer mit barrierefreier Dusche inkl. gemauerter Sitzgelegenheit. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in die Küche inkl. Einbauküche mit Spülmaschine, Kühlgefrierkombi, Elektroherd und Waschmaschine und zum Balkon mit Süd/ West Blick.

Bodenbeläge Parkett und Fliesen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Das Haus verfügt außerdem über einen Wasch- und Trockenraum.

Zusätzlich ist ein Stellplatz direkt vor dem Balkon im Angebot enthalten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mobil Markus Hochwahr

0172 9 378 378

Lage

Die Immobilie befindet sich am Ende einer 30-iger Zone in angenehmer, ruhiger, gewachsener Lage in Krefeld Fischeln. In nächster Nähe befindet sich eine Haltestelle der Straßenbahn in die Innenstadt.

Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Cafés und Ärzte, Grün- und Parkanlagen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Dusche mit Sitzgelegenheit



Einbauküche

Exposé - Galerie



Flur mit Einbauschränk



Treppenlift zum Keller

Exposé - Galerie

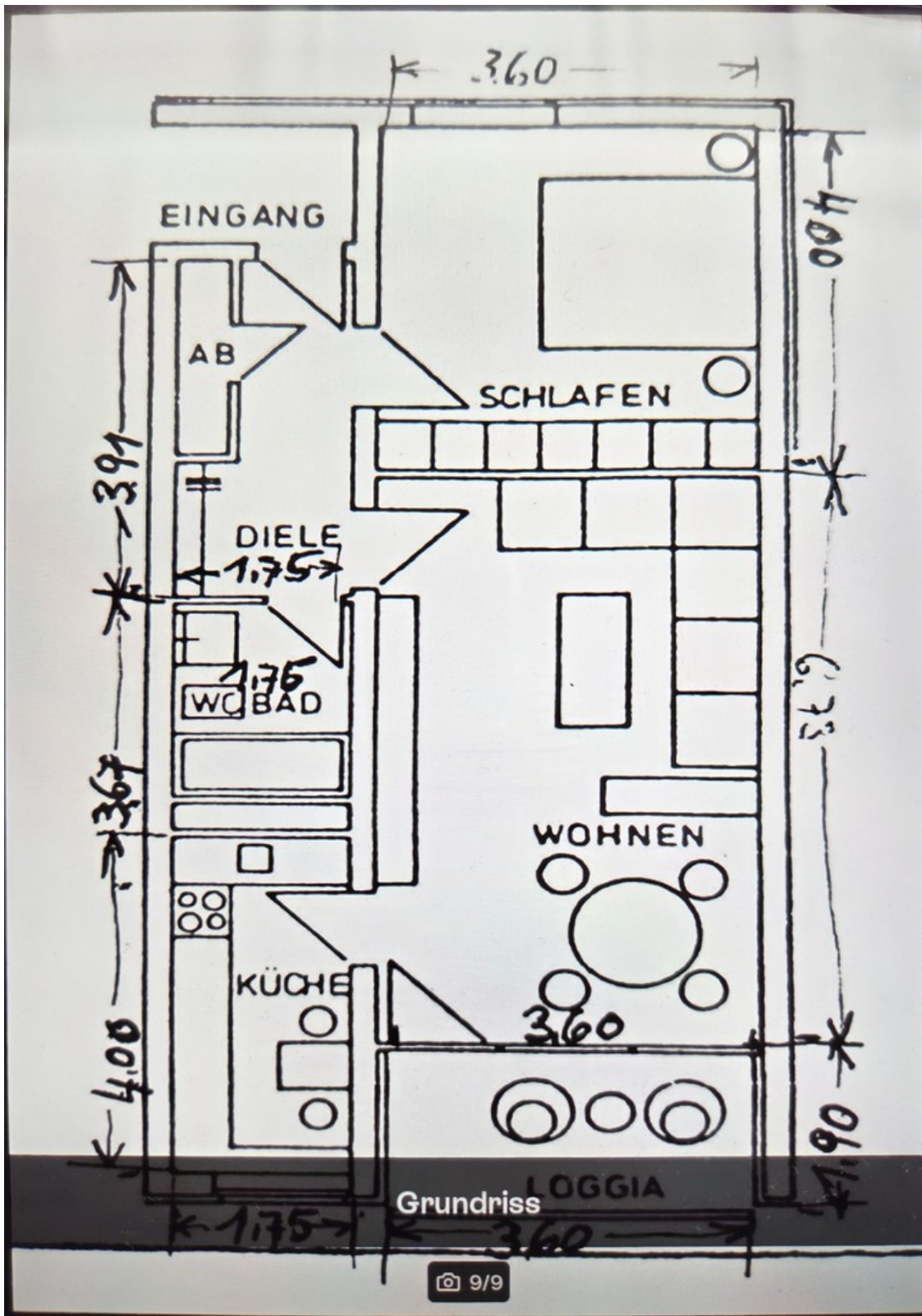


Schlafzimmer leer



Wohnzimmer leer

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

