

Exposé

Gemischt in Halberstadt

**Zwischen Geschichte und Zukunft – Ein Ort für neue
Ideen**



Objekt-Nr. OM-440423

Gemischt

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Marion Niedorf

Gröperstraße 80
38820 Halberstadt
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche	11.487,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Ort, der Vergangenheit und Zukunft auf besondere Weise verbindet: Im Gebiet des traditionsreichen Siechenhofs eröffnet sich ein außergewöhnliches Grundstück mit einzigartigem Charakter. Historische Spuren – darunter die erhaltenen Reste einer alten Kapelle – verleihen dem Areal eine besondere Strahlkraft und erzählen von seiner bewegten Geschichte. Gleichzeitig bietet sich hier ein seltenes Entwicklungspotenzial für kreative Bauherren, die das Bestehende respektvoll weiterdenken und in eine neue Zeit überführen möchten.

Lage

Halberstadt – die Kreisstadt des Landkreises Harz in Sachsen-Anhalt – liegt malerisch im Herzen Deutschlands am nördlichen Rand des Harzes und ist bekannt als das „Tor zum Harz“. Die Stadt bietet eine hervorragende Mischung aus historischer Kultur, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

Das Grundstück liegt nahe der historischen Altstadt in einem gut angebundenen und lebendigen Stadtgebiet. In unmittelbarer Nähe befinden sich sowohl Kitas als auch eine Schule, was den Standort besonders familienfreundlich macht. Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind schnell erreichbar und sorgen für eine komfortable Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Für Freizeit und Unterhaltung ist ebenfalls gesorgt: Direkt angrenzend -in einer ehemaligen Zuckerfabrik- befinden sich ein Kino, ein Bowlingcenter, ein Restaurant sowie ein modernes Fitnessstudio, die das Quartier zusätzlich aufwerten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstück



Lager mit Brandschaden

Exposé - Galerie



ehemalige Kapelle (Denkmal)



Lagergebäude

Exposé - Galerie



Haupthaus (rückseitig)

Exposé - Anhänge

1. Exposé

Gröperstraße 80

Kaufobjekt

Kommunaler Eigentümer



Adresse

Gröperstraße 80
38820 Halberstadt

Lage

Stadtgebiet / in Nähe der historischen Altstadt

Gesamtfläche

ca. 11.487 qm

Kontakt

Stadt Halberstadt, Abteilung 2.1, Unternehmerbüro und Liegenschaften

Marion Niedorf

Telefon: 03941 551250

E-Mail: niedorf@halberstadt.de

Besucheradresse: Domplatz 49 (Petershof/ Südanbau/ UG/ Zimmer 001)

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.

Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Marion Niedorf
Telefon: 03941 55-1250 / E-Mail: niedorf@halberstadt.de



Halberstadt

Gröperstraße 80



Größe: ca. 11.487 qm
Kaufobjekt
kommunaler Eigentümer

Geografische Lage

Halberstadt – die Kreisstadt des Landkreises Harz in Sachsen-Anhalt – liegt malerisch im Herzen Deutschlands am nördlichen Rand des Harzes und ist bekannt als das „Tor zum Harz“. Die Stadt bietet eine hervorragende Mischung aus historischer Kultur, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

Mit rund 40.000 Einwohnern ist Halberstadt ein bedeutendes Mittelzentrum der Region und überzeugt durch seine gute Verkehrsanbindung. Über die Bundesstraßen B79 und B81 sowie die Autobahn A36 ist Halberstadt sowohl aus Richtung Braunschweig und Magdeburg als auch aus dem Harzgebiet verkehrstechnisch hervorragend angebunden.

Diese Lage macht Halberstadt zu einem wichtigen regionalen Zentrum für Wirtschaft, Bildung und Tourismus.

Die Stadt selbst begeistert durch ihre historische Altstadt mit dem berühmten Dom, zahlreichen Museen, Theatern und einem vielfältigen gastronomischen Angebot. Gleichzeitig ist Halberstadt ein beliebter Ausgangspunkt für Ausflüge in den Harz mit seinen zahlreichen Sehenswürdigkeiten, Wander- und Radwegen.



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.

Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Marion Niedorf
Telefon: 03941 55-1250 / E-Mail: niedorf@halberstadt.de



Halberstadt

Gröperstraße 80



Größe: 11.487 qm

Kaufobjekt

kommunaler Eigentümer

Lageplan



Das Grundstück liegt nahe der historischen Altstadt in einem gut angebandenen und lebendigen Stadtgebiet. In unmittelbarer Nähe befinden sich sowohl Kitas als auch eine Schule, was den Standort besonders familienfreundlich macht. Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind schnell erreichbar und sorgen für eine komfortable Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Für Freizeit und Unterhaltung ist ebenfalls gesorgt: Direkt angrenzend -in einer ehemaligen Zuckerfabrik- befinden sich ein Kino, ein Bowlingcenter, ein Restaurant sowie ein modernes Fitnessstudio, die das Quartier zusätzlich aufwerten.

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.

Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Marion Niedorf
Telefon: 03941 55-1250 / E-Mail: niedorf@halberstadt.de



Halberstadt

Gröperstraße 80



Größe: 11.487 qm

Kaufobjekt

kommunaler Eigentümer

Eindrücke



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.

Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Marion Niedorf
Telefon: 03941 55-1250 / E-Mail: niedorf@halberstadt.de



Halberstadt

Gröperstraße 80



Größe: 11.487 qm

Kaufobjekt

kommunaler Eigentümer



Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.

Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Marion Niedorf
Telefon: 03941 55-1250 / E-Mail: niedorf@halberstadt.de



Halberstadt

Gröperstraße 80



Größe: 11.487 qm

Kaufobjekt

kommunaler Eigentümer

Ein Ort mit Geschichte und Zukunft

Zwischen Vergangenheit und Aufbruch liegt dieses außergewöhnliche Grundstück im Gebiet des traditionsreichen Siechenhofs – einem Standort, der seit dem Mittelalter als geistliche und soziale Einrichtung des ehemaligen St.-Katharinen-Klosters bekannt ist. Heute präsentiert sich das Areal als seltene Entwicklungsfläche, die historische Bedeutung, städtebauliches Potenzial und kreative Freiheit vereint.

Während von den historischen Bauten lediglich rudimentäre Teile der -als Baudenkmal geschützten- ehemaligen Kapelle erhalten sind, bietet das restliche Grundstück eine weitgehend ungebundene Basis für neue architektonische Ideen und Raum für Visionen.

Die aktuell noch vorhandenen Gebäude (ehemaliges „Kaufhaus der Familie“ sowie mehrere Lagergebäude, teilweise mit Brandschäden) besitzen keinen Denkmalschutz – einem vollständigen oder teilweisen Rückbau steht somit nichts im Wege. Sie bilden damit eine perfekte Ausgangslage für Investoren und Projektentwickler, die ein Grundstück mit Geschichte suchen, aber dennoch moderne städtebauliche Freiheit benötigen.

Ein Grundstück mit Seele und Perspektive

Dieses ca. 11.487 qm große Grundstück ist weit mehr als eine unbebaute Fläche. Es ist ein Ort mit historischer Strahlkraft, seltenem Entwicklungspotenzial und architektonischer Freiheit. Die Kombination aus denkmalgeschützter Kapellenstruktur, rückbaubaren Bestandsgebäuden und enormem Flächenpotenzial eröffnet Investoren, Projektentwicklern und Visionären eine Vielzahl an Möglichkeiten.

Die Kapellenreste sind ein stiller historischer Ankerpunkt: ein Fragment des alten Siechenhofs, das Authentizität und Identität stiftet. Die Integration dieses baulichen Zeugnisses in ein modernes Gesamtkonzept kann zum gestalterischen Highlight der neuen Bebauung werden – ein Dialog von Geschichte und Gegenwart.

Haftungsausschluss: Die Stadt Halberstadt haftet in keiner Weise für die Richtigkeit der Angaben.

Stadt Halberstadt, Unternehmerbüro und Liegenschaften, Marion Niedorf
Telefon: 03941 55-1250 / E-Mail: niedorf@halberstadt.de



Halberstadt

Gröperstraße 80



Größe: 11.487 qm

Kaufobjekt

kommunaler Eigentümer

Auf einen Blick

- Katasterdaten:** Gemarkung Halberstadt,
Flur 44,
Flurstücke 6/1 (Teilfläche), 7/3, 139 (Teilfläche), 140, 141
(Teilfläche), 239/7, 241/7, 242/7
- Kaufpreis** Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens an den Höchstbietenden. Voraussetzung für die Berücksichtigung des Angebots ist ein schlüssiges und zur Liegenschaft passendes Konzept zur zukünftigen Nutzung bzw. Bebauung. **Das Mindestgebot beträgt 450.000 €.**
- Interessenten werden gebeten, neben ihrem Kaufpreisangebot ein aussagekräftiges Nutzungskonzept einzureichen. Der Verkäufer behält sich vor, Angebote nach wirtschaftlichen und konzeptionellen Kriterien zu bewerten und ist nicht verpflichtet, den Zuschlag ausschließlich nach der Höhe des Gebots zu erteilen.
- Grundstück** ca. 11.487 qm
- Besonderheit** Fragmente der ehemaligen Siechenhofkapelle (Baudenkmal) auf der Fläche vorhanden.
Ein Teil des Grundstücks ist als archäologisches Flächen-
denkmal ausgewiesen.
- Sehr gute ÖPNV-Anbindung (Straßenbahn, Bus)
 - Schulen, Kindergärten, Gastronomie, Hotel, Bowlingcenter, Kinopark in unmittelbarer Nähe