

Exposé

Wohnung in Essen

2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-440409

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
CASS Immobilien GmbH

Windmühlenstraße 46
45147 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.740 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	58,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante und gut geschnittene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss rechts eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Windmühlenstraße 46.

Die ca. 58 m² verteilen sich ideal auf ein großzügiges Wohnzimmer und ein gemütliches Schlafzimmer. Durch die Lage im 2. Stock profitieren Sie von lichtdurchfluteten Räumen und einem angenehmen Abstand zum Straßenniveau.

Eine Garage im Hinterhof des Objektes kann zusätzlich angemietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine solide Grundausstattung und ein gepflegtes Ambiente:

Böden: Laminat in den Wohnräumen; Fliesen in Küche und Bad.

Fenster: Moderne Isolierverglasung für optimale Wärme- und Schalldämmung.

Heizung: Effiziente Gas Etagenheizung

Extras: Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an,

NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name, Vorname

Personenzahl gesamt

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Einkommen gesamt netto

Ihre Telefon-Nummer

und frühestmöglicher Einzugstermin

Lage

Die Windmühlenstraße 46 liegt im beliebten Stadtteil Essen-Holsterhausen, einer Gegend, die durch ihre Vielseitigkeit und hervorragende Infrastruktur besticht.

Infrastruktur: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lidl, Netto, Bäcker) sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Das nahegelegene Kronenberg Center bietet zudem umfassende Shopping-Möglichkeiten.

Mobilität: Die Anbindung an den ÖPNV ist exzellent. S-Bahn-Stationen und Straßenbahnhaltestellen sind fußläufig erreichbar und bringen Sie in weniger als 10 Minuten

in die Essener Innenstadt oder zum Hauptbahnhof. Auch die Autobahnen A40 und A42 sind nur eine kurze Fahrt entfernt.

Freizeit: Der nahegelegene Niederfeldsee und die Anbindung an den RS1 (Radschnellweg Ruhr) bieten ideale Möglichkeiten für Sport und Erholung im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

