

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Hof

### Erstbezug nach Kernsanierung: Helle 3-Zimmer-Wohnung in Mehrfamilienhaus (DG)



Objekt-Nr. **OM-440403**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **585 € + NK**

Ansprechpartner:  
FMD Vermietungs GmbH - Vincent Kardinal

Doktor-Enders-Straße  
95030 Hof  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	1.755 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	14.04.2026
Wohnfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Solar	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	65 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erstbezug nach umfangreicher Sanierung. Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 47 qm befindet sich in der Doktor-Enders-Straße in Hof. Die Wohnung ist ab dem 15. April 2026 unmittelbar nach Abschluss der Renovierungsarbeiten verfügbar. Die Liegenschaft besticht durch eine zentrale und trotzdem ruhige Wohnlage. Alle Mieteinheiten wurden mit hochwertigen Materialien in modernem Design ausgestattet. Das Sanierungsobjekt wurde so vollumfänglich auf den neusten Stand der Technik gehoben. Beim Sanieren wurde die Energieeffizienz des Gebäudes erhöht. Alle Einheiten sind mit neuen Küchen und Bädern im gehobenen Standard ausgestattet. Ein Außenstellplatz mit Wallbox (E-Auto) sowie ein Kellerabteil sind Teil der Mietsache.

## Ausstattung

Bei der Neuausstattung wurde ein besonderes Augenmerk auf Qualität und Stil gelegt:

Neue hochwertige Einbauküche

Neues hochwertiges Bad

Neue hochwertige Böden

Smartes Lüftungssystem

Elektrische Rolläden

Stellplatz mit inkl. E-Ladestation

Neue Heizkörper

Frische Wandfarbe

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

FMD Invest GmbH

Mies-van-der-Rohe Straße 6

80807 München

Deutschland

## Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich am Rand der Innenstadt von Hof, Bayern. Dieser Stadtteil ist bekannt für seine hohe Bevölkerungsdichte und eine lebendige Gemeinschaft mit einer breiten Altersstruktur. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Gegend ist geprägt von Mehrfamilienhäusern und bietet ein gutes Sicherheitsniveau für Familien mit Kindern. Die Immobilie selbst liegt im grünen Herzen eines Gebäudeensembles, was ihr eine sehr ruhige Lage verschafft.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Aussenansicht



Aussenansicht

# Exposé - Galerie



Aussenansicht



Aussenansicht

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

