

Exposé

Wohnung in Helmstedt

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. OG in Emmerstedt



Objekt-Nr. OM-440395

Wohnung

Vermietung: **643 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Danewitz

Hauptstr. 34
38350 Helmstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	71,55 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	60 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.929 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung befindet sich im 1. OG in einem gepflegten Drei-Parteien-Haus in ruhiger Lage und bietet auf ca. 72 qm ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Ausstattung & Aufteilung:

- * 3 gut geschnittene Zimmer (ideal als Wohn-, Schlaf- und Arbeits-/Kinderzimmer)
- * Separate Küche mit Zugang zum Balkon
- * Einbauküche mit Spüle, Herd, Ofen, Abzugshaube, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombi
- * Modernes Tageslichtbad mit großer, ebenerdiger Dusche
- * Helle Räume mit angenehmem Wohnambiente
- * Eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und die angenehme Lage im Erdgeschoss – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

JCW VV GmbH

Machnower Str. 8

14165 Berlin

Lage

Die Wohnung liegt im östlichen Ortsteil von Helmstedt, in Emmersted. Der Ort liegt nahe der ehemaligen innerdeutschen Grenze, verfügt über eine eigene Kirche, einen Kindergarten sowie eine dörfliche Struktur mit gut 2.000 Einwohnern.

In Helmstedt selbst gibt es tolle Einkaufsmöglichkeiten,

ein umfangreiches kulturelles sowie kulinarisches Angebot sowie Ärzte, Apotheken,

Schulen und Kindergärten.

Alles in allem bietet der Standort die ideale Voraussetzung für ein abwechslungsreiches und erholsames Wohnen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	173,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche mit Zugang Balkon



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Straßenansicht

Exposé - Grundrisse



Exposéplan, nicht mal

Grundriss