

Exposé

Erdgeschosswohnung in Helmstedt

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im EG in Emmerstedt



Objekt-Nr. OM-440366

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **572 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Danewitz

Hauptstr. 34
38350 Helmstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.716 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	71,55 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Drei-Parteien-Haus in ruhiger Lage und bietet auf ca. 72 qm ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Ausstattung & Aufteilung:

- * 3 gut geschnittene Zimmer (ideal als Wohn-, Schlaf- und Arbeits-/Kinderzimmer)
- * Separate Küche mit Zugang zum Balkon
- * Tageslichtbad mit Badewanne
- * Helle Räume mit angenehmem Wohnambiente
- * Eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und die angenehme Lage im Erdgeschoss – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

JCW VV GmbH

Machnower Str. 8

14165 Berlin

Lage

Die Wohnung liegt im östlichen Ortsteil von Helmstedt, in Emmersted. Der Ort liegt nahe der ehemaligen innerdeutschen Grenze, verfügt über eine eigene Kirche, einen Kindergarten sowie eine dörfliche Struktur mit gut 2.000 Einwohnern.

In Helmstedt selbst gibt es tolle Einkaufsmöglichkeiten,

ein umfangreiches kulturelles sowie kulinarisches Angebot sowie Ärzte, Apotheken,

Schulen und Kindergärten.

Alles in allem bietet der Standort die ideale Voraussetzung für ein abwechslungsreiches und erholsames Wohnen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	173,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche mit Balkon



Straßenansicht

Exposé - Grundrisse



Exposéplan, nicht mal