

Exposé

Wohnung in Bonn

Wohnen am Rhein, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Balkon



Objekt-Nr. OM-440341

Wohnung

Vermietung: **1.070 € + NK**

53175 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	63,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung und wirkt durch die großen Fenster hell und freundlich. Der Wohnbereich ist gemütlich geschnitten und bietet genug Platz, um sich individuell einzurichten und wohlfühlen.

Ein echtes Highlight sind die Terrasse und der zusätzliche Balkon. Von hier aus, genauso wie aus den Schlafzimmern, hat man einen schönen Blick auf den Rhein, was der Wohnung eine besondere Atmosphäre gibt.

Ausstattung

Die Wohnung ist praktisch geschnitten und bietet alles, was man für den Alltag braucht. Besonders hervorzuheben sind die Terrasse und der Balkon sowie die hellen Räume.

Die Zimmer lassen sich gut einrichten und bieten genügend Platz für unterschiedliche Wohnideen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung ist ab dem 01.07.2026 verfügbar.

Lage

Die Wohnung liegt in Bonn-Plittersdorf, nur etwa eine Minute vom Rhein entfernt. Die Nähe zum Wasser macht die Lage besonders attraktiv, sei es für Spaziergänge, Sport oder einfach zum Abschalten.

Auch im Alltag ist man hier gut aufgestellt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und alles, was man sonst braucht, sind in der Umgebung vorhanden. Die Bushaltestelle direkt gegenüber sorgt zusätzlich dafür, dass man schnell und unkompliziert unterwegs ist.

Insgesamt ist es eine ruhige, aber dennoch lebendige Wohngegend mit einer hohen Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

